

MOD
arhitekt

Novi Sad, Arona Zagorice 21

IDR 85/1-1-2025

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

IDR-IDEJNO REŠENJE

**USLUŽNO KOMERCIJALNI OBJEKAT- RESTORAN SA
IGRAONICOM, spratnosti Po+P+1**

k.p.3921/5 K.O. Kladovo

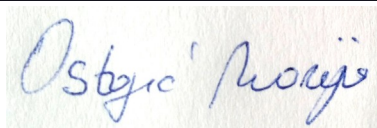
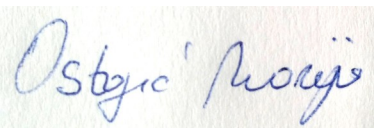
Novi Sad, mart 2026. godine

MARIJA
OSTOJIĆ

Date: 2026.04.23
11:41:51 +02'00'

1.1. NASLOVNA STRANA

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR	SIGMA QUATRO DOO Sremska Kamenica, ul. Mišeluk 2 br. 1V, Sremska Kamenica
OBJEKAT	Uslužno komercijalni objekat- restoran sa igraonicom spratnosti Po+P+1; k.p.3921/5 K.O. Kladovo
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDR- Idejno rešenje
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA	1 - projekat arhitekture
ZA GRAĐENJE / IZVOĐENJE RADOVA	Nova gradnja
PROJEKTANT	MOD arhitekt doo, Novi Sad, Arona Zagorice br. 21, Novi Sad
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA	Marija Ostojić, dipl.inž.arh.
POTPIS	
ODGOVORNI PROJEKTANT	Marija Ostojić, dipl.inž.arh.
BROJ LICENCE	300 E287 07
POTPIS	
BROJ DELA PROJEKTA	IDR 85/1-1-2025
MESTO I DATUM	Novi Sad, mart 2026. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija
1.7.0.0.	Katastarsko-topografski plan, R=1:500
1.7.0.1.	Situacioni plan, R=1:500
1.7.0.2.	Situacioni plan sa prikazom krovnih ravni, R=1:500
1.7.0.3.	Situacioni plan-sinhron plan instalacija, R=1:500
	Uslužno komercijalni objekat- restoran sa igraonicom spratnosti Po+P+1
1.7.1.1.	Osnova podruma, R=1:50
1.7.1.2.	Osnova prizemlja, R=1:50
1.7.1.3.	Osnova prvog sprata R=1:50
1.7.1.4.	Osnova krova R=1:50
1.7.1.5.	Presek 1-1, R=1:50
1.7.1.6.	Presek 2-2, R=1:50
1.7.1.7.	Izgledi R=1:75
1.7.1.8.	Izgledi-istočna i zapadna fasada, R=1:100

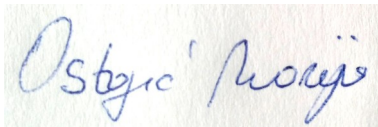
1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23 I 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1-projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja - IDR za građenje uslužno komercijalnog objekta- restorana sa igraonicom spratnosti Po+P+1; na katastarskoj parceli br. 3921/5 u katastarskoj opštini Kladovo određuje se:

Marija Ostojić, dipl.inž.arh.broj licence: 300 E287 07

Projektant:	MOD arhitekt doo, Arona Zagorice 21, Novi Sad
Odgovorno lice/zastupnik:	Marija Ostojić
Potpis:	
Broj dela projekta:	IDR 85/1-1-2025
Mesto i datum:	Novi Sad, mart 2026.godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant 1-projekta arhitekture koji je deo idejnog rešenja - IDR za građenje uslužno komercijalnog objekta- restorana sa igraonicom spratnosti Po+P+1; na katastarskoj parceli br. 3921/5 u katastarskoj opštini Kladovo :

Marija Ostojić, dipl.inž.arh

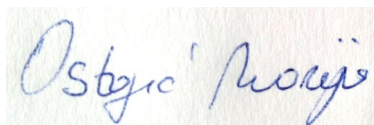
IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđivanje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat predviđenih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant IDR: Marija Ostojić, dipl.inž.arh

Broj licence: 300 E287 07

Potpis:



Broj dela projekta IDR 85/1-1-2025

Mesto i datum Novi Sad, mart 2026.godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. Tehnički opis

Na osnovu zahteva investitora izrađeno je idejno rešenje za izgradnju poslovno-stambenog kompleksa, na uglu ulice Kneza Mihaila Obrenovića i ulice Carine u Kladovu na katastarskim parcelama br. 3921/4 i 3921/5 u katastarskoj opštini Kladovo. U kompleksu se planiraju osnovni objekti, prateće instalacije namenjene funkcionisanju sadržaja kompleksa, kao i saobraćajna infrastruktura. Objekti će biti obrađeni kroz dva projekta, jedna parcela jedan projekat. U ovom projektu se bavimo katastarskom parcelom broj 3921/5.

OPIS LOKACIJE

Katastraska parcela br. 3921/5 ima površinu od 611 m². Na parceli nema postojećih objekata, obrasla je rastinjem srednje visine. Potrebno je raskrčiti od rastinja i skinuti humus. Parcela je oblika zaobljenog paravougona i nalazi se u centru kružnog dela novoplanirane ulice. Parcela je pozicionirana tako da se nalazi u blizini stambenih objekata lamele A i B na kp 3921/4, pa je iz samog položaja proizašla namena i arhitektura objekta.

Objekat je planiran kao uslužno komercijalni -restoran sa igraonicom..

Teren je relativno ravan. Za planiranu kotu trotoara ispred objekata uzeta je 50,68 mnv. Kota poda prizemlja objekta je za 12 cm viša od kote trotoara, ona je 51,80mnv. Za nultu kotu objekta uzeta je kota trotoara, odnosno apsolutna visinska kota nule objekta je **50,68 mnv.**

Kolski i pešački pristup parceli i objektima planiran je iz novoplanirane ulice, u koju se ulazi iz ulice Carine, a paralelna je sa ulicom Kneza Mihaila Obrenovića.

DISPOZICIJA I SADRŽAJ

Građevinska linija za objekat je zadata. U odnosu na regulacionu liniju ka novoplaniranoj ulici uvučena je svuda za 3m.

Uslužno komercijalni objekat- restoran sa igraonicom, pozicioniran je u sredini parcele. Objekatima namenu restoran sa igraonicom. U podrumu su predviđene prostorije kuhinje, na prizemlju igraonica sa pratećim sadržajem, a na prvom spratu restoran.

Objekat je u osnovi skoro pravilnog kvadratnog oblika, max dimenzija: 14,35 x 13,39 m. Ulaz za posetioce je orjentisan ka jugoistoku. Ekonomski ulaz je planiran sa jugozapadne strane objekta.

Na parceli je predviđen dovoljan broj parking mesta, jedno parking mesto za osobe sa posebnim potrebama i 6 redovnih, ukupno 7.

Za objekat je predviđen pristup za vatrogasna vozila u skladu sa članom 5 Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene (sl. glasnik RS, broj 22/2019) i u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (s. List SRJ, broj 8/95)

Pristup vatrogasnog vozila je omogućen iz ulice Carine, preko novoplanirane ulice gde se odmah levo ulazi na parcelu k.p. 3921/4, preko jednosmerne unutrašnje saobraćajnice širine 5,0m koja vodi oko svih objekata i izlazi na drugom kraju parcele uključenjem u kružni deo novoplanirane ulice, gde se nalazi predmetna k.p. 3921/5 sa objektom. Tim kružnim tokom omogućen je pristup svim stranama objekta.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Konstrukcija:

Konstrukcija objekta je projektovana kao armirano-betonski skeletni sistem. Noseću konstrukciju čine AB stubovi i grede, na koje se oslanja AB ploča. Krovni pokrivač je sintetička krovna membrana postavljena preko slojeva ravnog krova na AB ploči.

Temeljenje objekta je na temeljnoj ploči.

Zidovi u objektu:

Spoljni zid objekta je od termo bloka $d=25\text{cm}$ obložen termoizolacijom -kamenom vunom $d=10\text{cm}$. Veći deo fasade čine tzv „zid zavese“- staklena fasada. Sve spojnice sa drugim elementima na fasadi popunjavaju se tervolom ili poliuretanskom penom, ili se zacementiraju, dok spojnice malih prečnika se popunjavaju sa trajnim elastičnim kitom ili se zasilikonišu.

Unutrašnji zidovi su od običnih i vatrootpornih gips-karton ploča na odovarajućoj podkonstrukciji, sa ispunom od kamene vune.

Podovi u objektu:

Završna podna obloga su keramičke pločice.

Prozori i vrata:

Portali i staklene fasade na objektu su od aluminijumskih profila sa termoprekidom sa trostrukim staklom tako da je ukupni koeficijent provodljivosti prozora manji od $1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Unutašanja vrata su od alu profila bez termoprekida.

Ulazna vrata za posetioce su automatska dvokrilna, sa ispunom od termoizolaovanog kaljenog stakla. U pitanju su automatska senzorna vrata za objekte gde je velika frekvencija prolaznika. Na ekonomskom ulazu postavljaju se dvokrilna aluminijumska vrata sa termoprekidom.

Krovna konstrukcija i pokrivač:

Krov je projektovan kao ravan neprohodan krov, sa nagibom od 1,5%. Krov je rađen u sistemu neprohodnog ravnog krova preko AB ploče sa sledećim slojevima: preko AB ploče postavlja se parna brana, zatim ploče tvrde mineralne vune $d=25\text{cm}$, a preko nje sloj za pad od sitnozrnog betona, i kao završni sloj sintetička krovna UW stabilna hidroizolaciona membrana.

.

Izolacija:

Termoizolacija: Objekat je projektovan tako da zadovolji minimalne uslove o energetske efikasnosti objekata, a po važećim pravilnicima iz ove oblasti. Termički omotač objekta čine fasadni paneli, ravan krov iznad grejanog prostora i prozori/portali i vrata. Svi elementi termičkog omotača su projektovani tako da proračunske vrednosti koeficijenata toplotne provodljivosti budu manje od dozvoljenih vrednosti po pravilniku $U_{\text{max}} (\text{W/m}^2\text{K})$.

Hidroizolacija: Na krovu je zaštita od atmosfere vode obezbeđena hidroizolacionom membranom. Fasada je zaštićena vodootpornom bojom, na pojedinim delovima oblogom

na podkonstrukciji, i staklenom zid zavesom. Od podzemne vode podrum objekta se štiti hidroizolacionom membranom. Hidroizolacije izvesti po upustu proizvođača.

Zaštita od direktnog sunčanja leti biće postignuta i žaluzinama i unutrašnjim zastorima.

Restoran je koncipiran kao kompaktni volumen, sa savremenim i čistim arhitektonskim izrazom sa naglašenom čistom geometrijom. Forma je svedena i kompaktna, prilagođena lakoj organizaciji s obzirom na namenu. Gornja zona objekta formira kontinuirani horizontalni vijenac koja objedinjuje cijelu kompoziciju i služi kao nadstrešnica kao i zona za isticanje brendova i natpisa, čime se dodatno naglašava komercijalni karakter objekta.

INSTALACIJE

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Idejni projekat hidrotehničkih instalacija urađen je u svemu prema Projektnom zadatku Investitora, arhitektonskom projektu, Uslovima za projektovanje izdatih od strane JP"Jedinstvo", Kladovo br.48-55/25 od 08.12.2025 god. za vodovod i br.49-50/25 od 08.12.2025 god. za kanalizaciju i u skladu sa odgovarajućim domaćim i međunarodnim standardima i važećim tehničkim propisima za ovakvu vrstu instalacija.

SNABDEVANJE OBJEKATA VODOM

Prema uslovima JP na predmetnoj parceli i planiranoj saobraćajnici ne postoji gradska vodovodna mreža. Radi obezbeđivanja priključka vodovoda za potrebe izgradnje objekta na k.p.br.3921/5 KO Kladovo potrebno je projektovati i izgraditi-proširiti uličnu vodovodnu mrežu ACC Ø80 u ulici Carine, do budućeg šahta odakle će ići dve grane obezbeđene odgovarajućim ventilima. Jedan vod ide do novoplaniranog šahta na parceli 3921/4 (za sanitarnu vodu tržnog centra, spoljašnju hidrantsku mrežu celog kompleksa i unutrašnju hidrantsku mrežu trežnog centra i stambenih objekata). Drugi vod se planira duž novoplanirane ulice, iz njega je predviđeno snabdevanje sanitarnom vodom stambenih objekata na k.p. 3921/4 i sanitarnom i unutrašnjom hidrantskom vodom uslužno komercijalnog objekta na k.p. br. 3921/5.

Na parceli u novom vodomernom šahu (dim.120x120x150cm) ,udaljenim 1,5m od novoplanirane ulice planirana su dva vodomera , jedan za sanitarnu vodu I jedan za unutrašnju PP vodu:

- vodomer za hidrantsku protivpožarnu unutrašnju vodu prečnika DN32-"INSA", Zemun
- glavni vodomer za merenje sanitarne potrošnje vode prečnika DN 32-"INSA", Zemun

JP obezbeđuje pritisak u gradskoj mreži do 7 bar u normalnim uslovima snabdevanja koji je dovoljan za potrebe snabdevanja sanitarne vode, kao i hidrantske mreže. Potrebna količina protivpožarne vode je 10 l/s.

PROTIVPOŽARNA HIDRANTSKA MREŽA

Ovim Projektom je, u skladu sa koncepcijom protivpožarne zaštite objekta, kao i sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, (Sl. list SRJ 30/91 i 3/2018), definisano tehničko rešenje zaštite objekta od požara pomoću spoljašnje i unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže koja obezbeđuje pouzdano i efikasno gašenje u slučaju pojave požara u bilo kom njegovom delu.

Ojekat je dostupan spoljašnjoj hidrantskoj mreži projektovanoj na celom kompleksu, na kojem se nalazi sedam nadzemnih hidranata DN80. Hidranti su postavljeni na

međusobnom rastojanju manjem od 80 m., i tako da su dva hidranta od objekta na k.p. 3921/5 udaljena po 20-25m.

SAKUPLJANJE I EVAKUACIJA OTPADNIH VODA

Prema uslovima JP na k.p.3921/5. I 3921/4 i novoplaniranoj saobraćajnici ne postoji gradska kanalizaciona mreža. Objekti na obe parcele priključuju se na postojeću uličnu fekalnu kanalizacionu mrežu Ø150 u okno fekalnog kolektora dubine 1.7m u ulici Carine (na k.p.br.3815 KO Kladovo). Zbog nemogućnosti priključenja fekalne kanalizacije prirodnim padom zbog male dubine postojećeg fekalnog okna predviđeno je prepumpavanje fekalnih voda. Parametri prepumpnog postrojenja su 13 l/s sa visinom dizanja 1.5m.

Sanitarna kanalizacija:U objektu je projektovana kanalizaciona mreža koja obezbeđuje prihvatanje sanitarnih otpadnih voda iz svakog sanitarnog čvora i njihovu efikasnu evakuaciju, preko revizionog šahta na parceli 3921/5 do priključnog revizionog šahta na parceli 3921/4 pa do gradske kanalizacione mreže priključkom Ø160 sa padom od 1%.

Atmosferska kanalizacija: Odvođenje atmosferskih voda sa objekta predviđeno je putem spoljašnjih atmosferskih vertikal, cestovnih rešetki i betonskih kanalic. Predviđeno je priključenje atmosferskih voda na vodopropusnu retenziju na parceli 3921/4 zapremine 100 m³.

Pre upuštanja atmosferskih voda u recipijent atmosferska kanalizacija sa parkinga i komunikacije za vozila se mora sprovesti kroz taložnik za mehaničke nečistoće i separator ulja i masti i lakih tečnosti.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE:

Procenjena zahtevana snaga uslužno -komercijalnog objekta je 140 kW

Za potrebe priključenja planiranog objekta na kp. 3921/5 i ostalih objekata na k.p. 3921/4, odnosno celog kompleksa na distributivni sistem električne energije biće potrebno izgraditi:

1. TC 10/0,4 kV „Sigma“ kao montažno betonski ili zidani objekat. TC treba graditi za krajnju snagu 2x1000 kVA . TC mora biti locirana što bliže centru potrošnje, odnosno u zoni između tržnog centra i stambenog objekta (Ilemele A).
2. Priključne kablovske vodove 10 kV na sledećim deonicama TC 35/10 kV „Kladovo II“ – TC 10/0,4 kV „Sigma“ – buduća TC 10/0,4 kV „Marina“ na k.p. br.. 3925 KO Kladovo– TC 10/0,4 kV „Sportska hala“ / TC 10/0,4 kV „CS Jezero“.
3. Opremiti izvodnu 10kV ćeliju u TC 35/10 kV „Kladovo II“.
4. Niskonaponske kablovske vodove od TC 10/0,4 kV „Sigma“ do objekata koji se priključuju kablovima tipa PP00-A odgovarajućeg preseka.
5. Uslužno-komercijalni objekat imaće izmešteno merno mesto u slobodnostojećem ormanu opremljenom za poluidirektna merenja. Merno mesto mora biti nesmetano dostupno ovlašćenim licima Elektrodistribucije.

GREJANJE:

Grejanje objekta je preko WRF sistema.

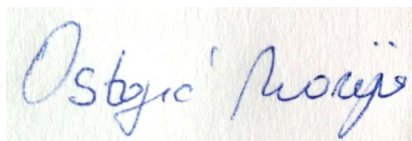
Odgovorni projektant:

Marija Ostojić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 E287 07

Potpis



Broj tehničke dokumentacije

IDR 85/1-1-2025

Mesto i datum

Novi Sad, mart 2026. godine

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1. Tabela projektovanih površina po SRPS.U.C2.100/2002 sa brojem funkcionalnih jedinica sa potrebnim komunalnim kapacitetima.

SPECIFIKACIJA NAMENE PROSTORA SA POVRŠINAMA

Neto obračun površina objekta - ukupan

Neto obračun površina objekta

Broj Namena P/m2 SRPS.U.C2.100.2002

-1. Podrum-poslovni

1	Hodnik	9.88 m ²	9.58 m ²
2	Kupatilo 1	7.38 m ²	7.16 m ²
3	Kupatilo 2	8.00 m ²	7.76 m ²
4	Ostava 2	8.88 m ²	8.62 m ²
5	Kuhinja	60.99 m ²	59.16 m ²
6	Lift za hranu	0.74 m ²	0.72 m ²
7	Ostava 1	6.73 m ²	6.52 m ²
8	Hladna ostava	16.01 m ²	15.53 m ²
9	Topla ostava	11.88 m ²	11.53 m ²
10	Ostava	11.31 m ²	10.97 m ²
11	Toalet	3.09 m ²	2.99 m ²
12	Toalet	3.09 m ²	2.99 m ²
13	Tehnička prostorija	8.11 m ²	7.86 m ²
14	Hodnik	11.25 m ²	10.91 m ²
-1. Podrum-poslovni		167.34 m ²	162.32 m ²

0. Prizemlje-poslovni

15	Stepenice	6.10 m ²	5.92 m ²
16	Prostor za igraonicu	79.14 m ²	76.77 m ²
17	Toalet	6.12 m ²	5.93 m ²
18	Toalet	6.12 m ²	5.93 m ²
19	Šank	10.26 m ²	9.95 m ²
20	Hodnik	6.34 m ²	6.15 m ²
21	Ekonomski ulaz	18.26 m ²	17.72 m ²
22	Ulaz-hodnik	20.16 m ²	19.56 m ²
23	Stepenice	5.19 m ²	5.04 m ²
24	Garderoba	20.11 m ²	19.51 m ²
0. Prizemlje-poslovni		177.81 m ²	172.48 m ²

1. Prvi sprat-poslovni

25	Stepenište	11.79 m ²	11.44 m ²
26	Šank	20.99 m ²	20.36 m ²
27	Toalet	5.48 m ²	5.32 m ²
28	Deo za sedenje	185.45 m ²	179.89 m ²
29	Toalet	5.51 m ²	5.35 m ²
1. Prvi sprat-poslovni		229.23 m ²	222.36 m ²
UKUPNO NETO		574.38 m ²	557.15 m ²

Bruto obračun površina - poslovni ukupno

Bruto obračun površina - poslovni ukupno

Nivo	Površina
-1. Podrum-poslovni	200.0 m ²
0. Prizemlje-poslovni	200.0 m ²
1. Prvi sprat-poslovni	248.3 m ²
	648.3 m ²

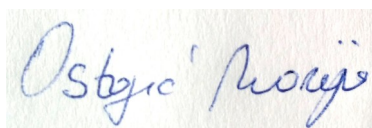
REKAPITULACIJA PO ETAŽAMA

ETAŽA	NETO POVRŠINA (97%) m ²	BRUTO POVRŠINA m ²
PODRUM	162,32	200,00
PRIZEMLJE	172,48	200,00
I SPRAT	222,36	248,30
UKUPNO	557,16	648,30

Odgovorni projektant: Marija Ostojić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 E287 07

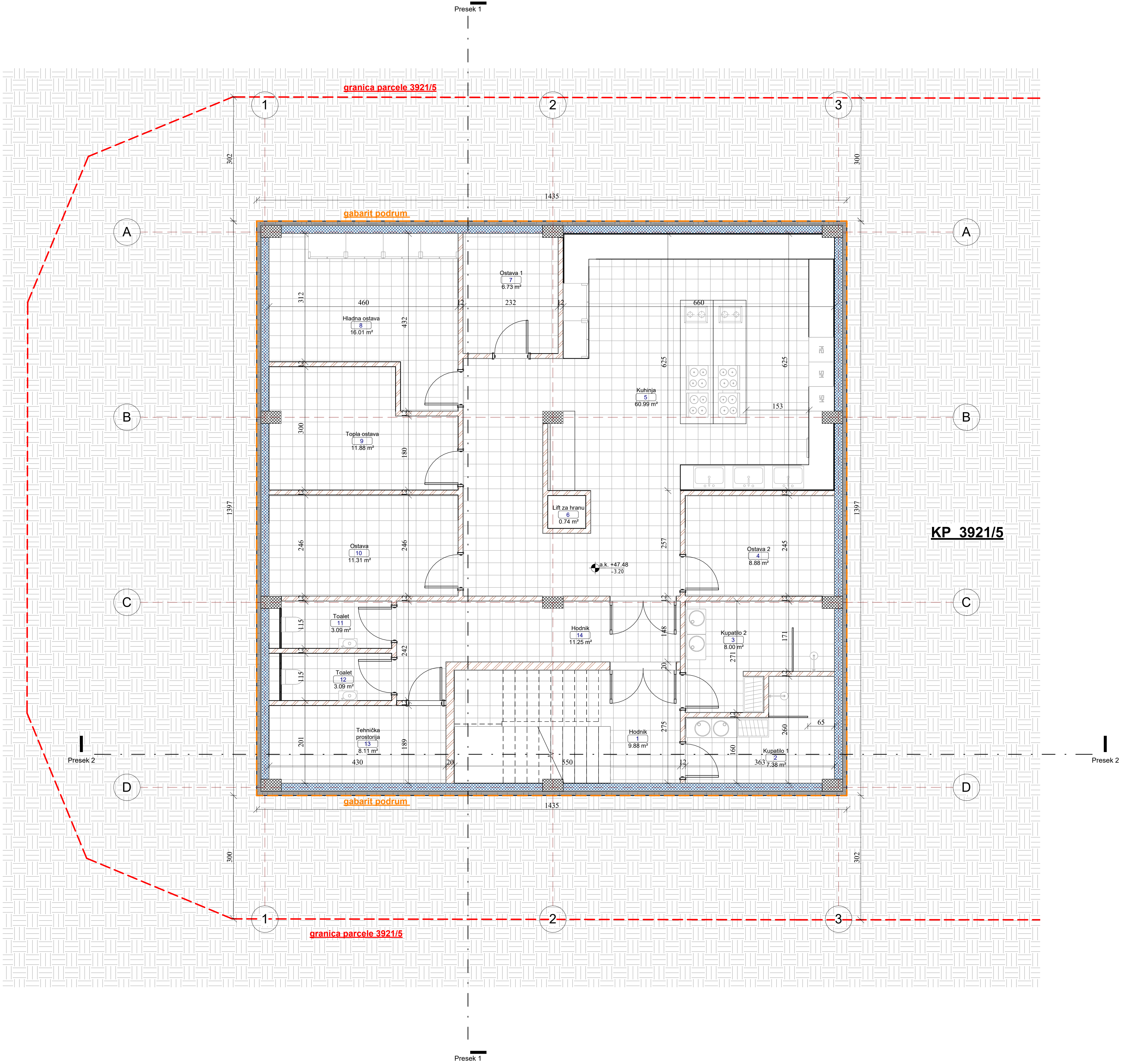
Potpis



Broj tehničke dokumentacije IDR 85/1-1-2025

Mesto i datum Novi Sad, mart 2026. godine

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Bruto obračun površina podrum	
Nivo	Površina
-1. Podrum-poslovni	200.0 m²
	200.0 m²

Neto obračun površina podruma			
Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002

Poslovni objekat			
1	Hodnik	9.88 m²	9.58 m²
2	Kupatilo 1	7.38 m²	7.16 m²
3	Kupatilo 2	8.00 m²	7.76 m²
4	Ostava 2	8.88 m²	8.62 m²
5	Kuhinja	60.99 m²	59.16 m²
6	Lift za hranu	0.74 m²	0.72 m²
7	Ostava 1	6.73 m²	6.52 m²
8	Hladna ostava	16.01 m²	15.53 m²
9	Topla ostava	11.88 m²	11.53 m²
10	Ostava	11.31 m²	10.97 m²
11	Toalet	3.09 m²	2.99 m²
12	Toalet	3.09 m²	2.99 m²
13	Tehnička prostorija	8.11 m²	7.86 m²
14	Hodnik	11.25 m²	10.91 m²
Poslovni objekat		167.34 m²	162.32 m²
		167.34 m²	162.32 m²

MOD

arhitekt

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE

Arona Zagorice 21, Novi Sad

tel/fax 02165-314-404

06310-10-204

modarhitekt@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Marija Ostojić d.i.a

300E 287 07

ODG. PROJEKTANT:

Marija Ostojić d.i.a

SARADNIK:

Nevena Petrov mast.inz.arh

Tanja Janjusević d.i.a

BROJ PROJEKTA:

IDR 851/1-1-2026

VRSTA DOKUMENTACIJE:

IDR-objedno rešenje

NAZIV OBJEKTA:

Uslužno komercijalni objekat-restoran sa igraonicom, spratnosti Po+P+1

OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE:

1-PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

SIGMA QUATRO DOO, Sremska Kamenica

Milekuk 21iv

MESTO GRADNJE:

Đerdapski put, K.O.Kladovo, k.p.3921/5

CRTEŽ:

Osnova podrum

RAZMERA:

1 : 50

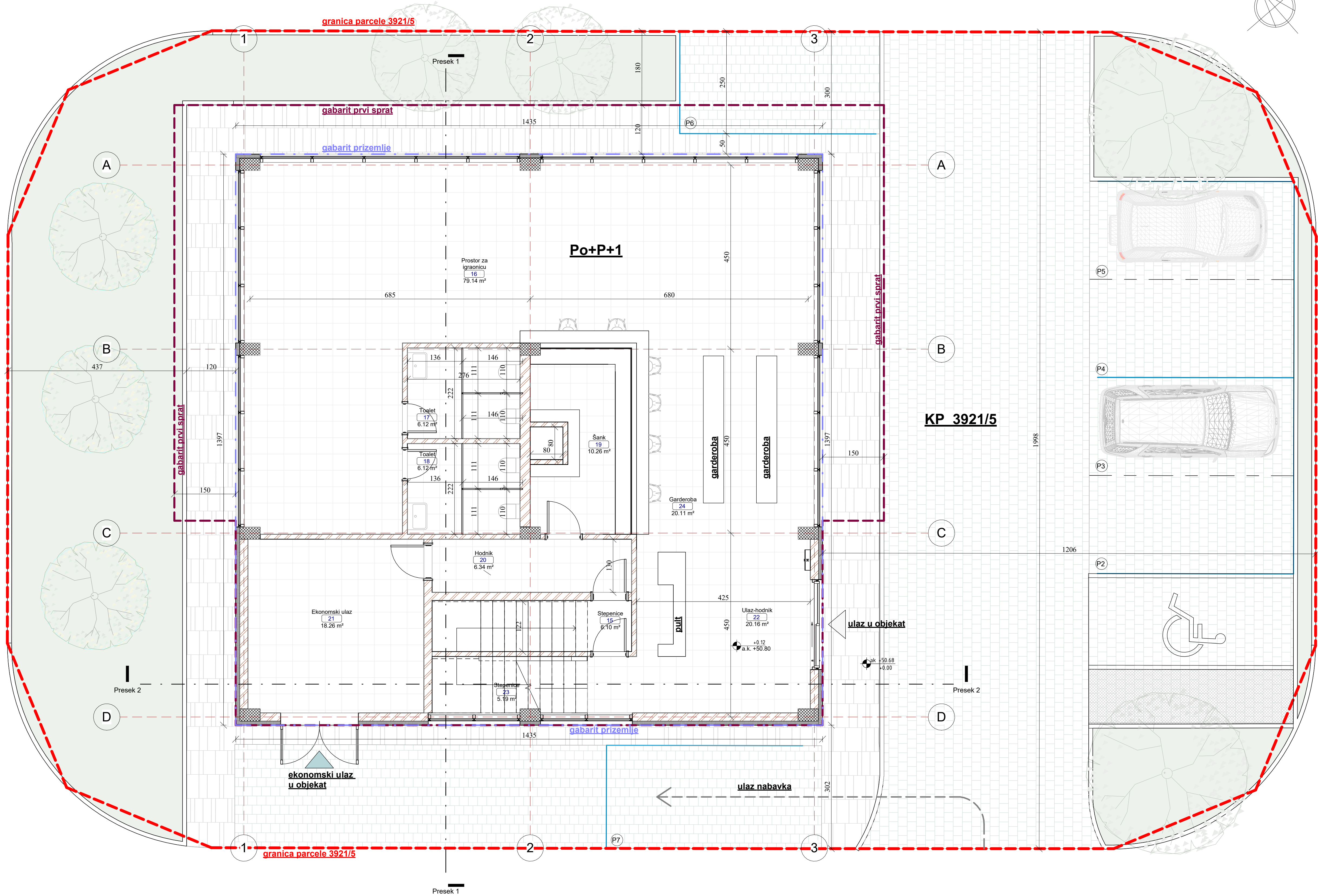
BR.CRTEŽA:

A02

DATUM:

mart 2026

07.04.2026. 14:33:23



1 0. Prizemlje-poslovni
1 : 50

Bruto obračun površina prizemlje	
Nivo	Površina
0. Prizemlje-poslovni	200.0 m²
	200.0 m²

Neto obračun prizemlje			
Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002
Poslovni objekat			
15	Stepenice	6.10 m²	5.92 m²
16	Prostor za igraonicu	79.14 m²	76.77 m²
17	Toalet	6.12 m²	5.93 m²
18	Toalet	6.12 m²	5.93 m²
19	Šank	10.26 m²	9.95 m²
20	Hodnik	6.34 m²	6.15 m²
21	Ekonomski ulaz	18.26 m²	17.72 m²
22	Ulaz-hodnik	20.16 m²	19.56 m²
23	Stepenice	5.19 m²	5.04 m²
24	Garderoba	20.11 m²	19.51 m²
Poslovni objekat		177.81 m²	172.48 m²
		177.81 m²	172.48 m²



STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
Ariona Zagorac 21, Novi Sad
tel/fax 021/6-314-404;
063/10-10-204;
modarhitekt@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Marija Ostojić d.i.a
300E 287 07

ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a
SARADNIK: Nevena Petrov mas.inz.arh
Tanja Janjusević d.i.a

BROJ PROJEKTA: IDR 85/1-1-2026

VRSTA DOKUMENTACIJE:
IDR-idejno rešenje

NAZIV OBJEKTA:
Usluzno komercijalni
objekat-restoran sa igraonicom,
spratnosti Po+P+1

OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE:
1-PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR:
SIGMA QUATRO DOO,
Sremska
Kamenica
Miseluk 21/v

MESTO GRADNJE:
Đerdapski put, K.O Kiadovo,
k.p.3921/5

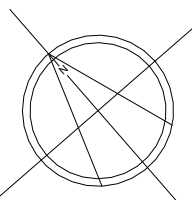
CRTEŽ:
BR.CRTEŽA:
1 : 50
A06

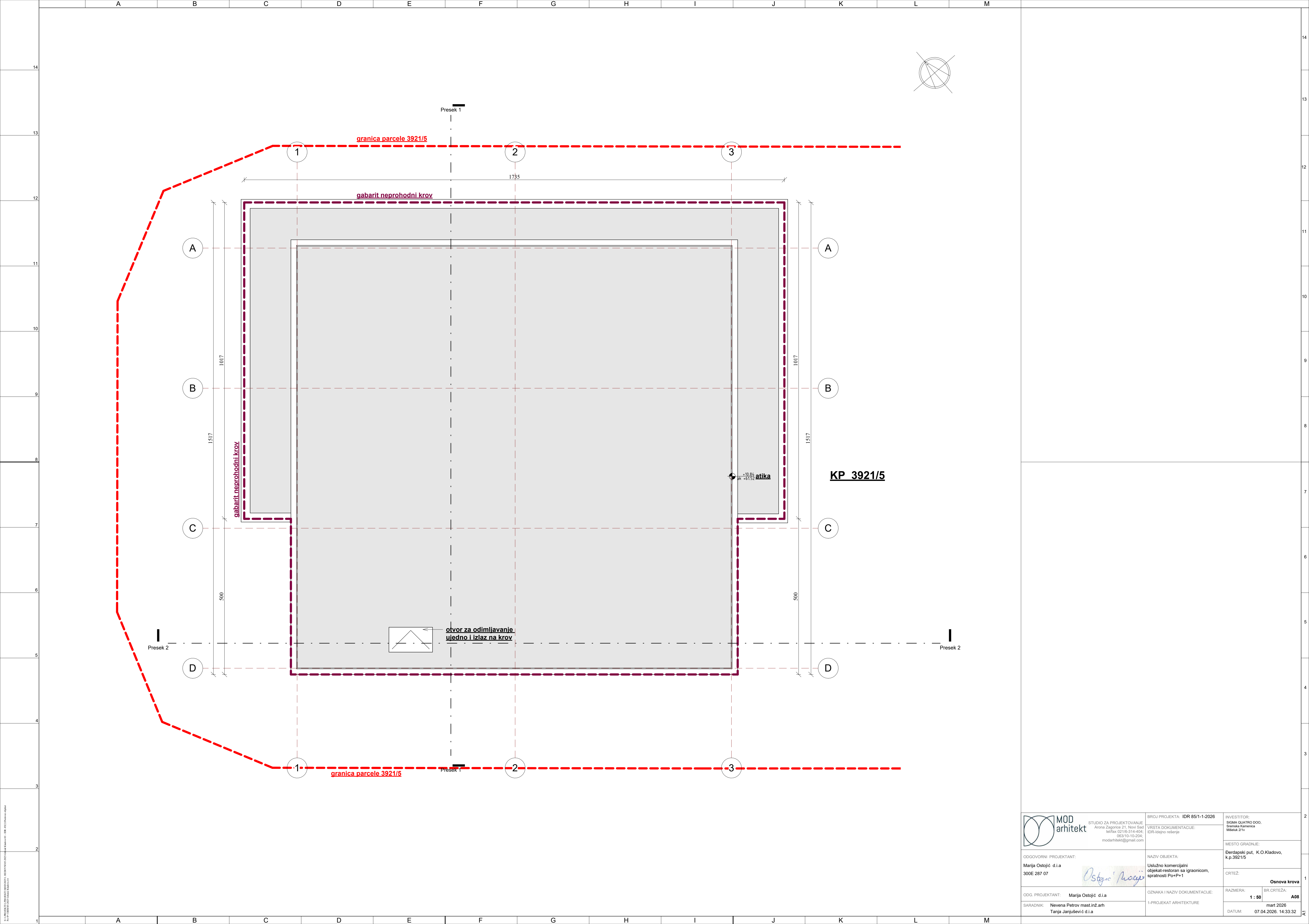
DATUM:
07.04.2026. 14:33:23

Osnova prizemlja

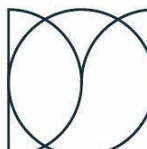
BR.CRTEŽA:
A06

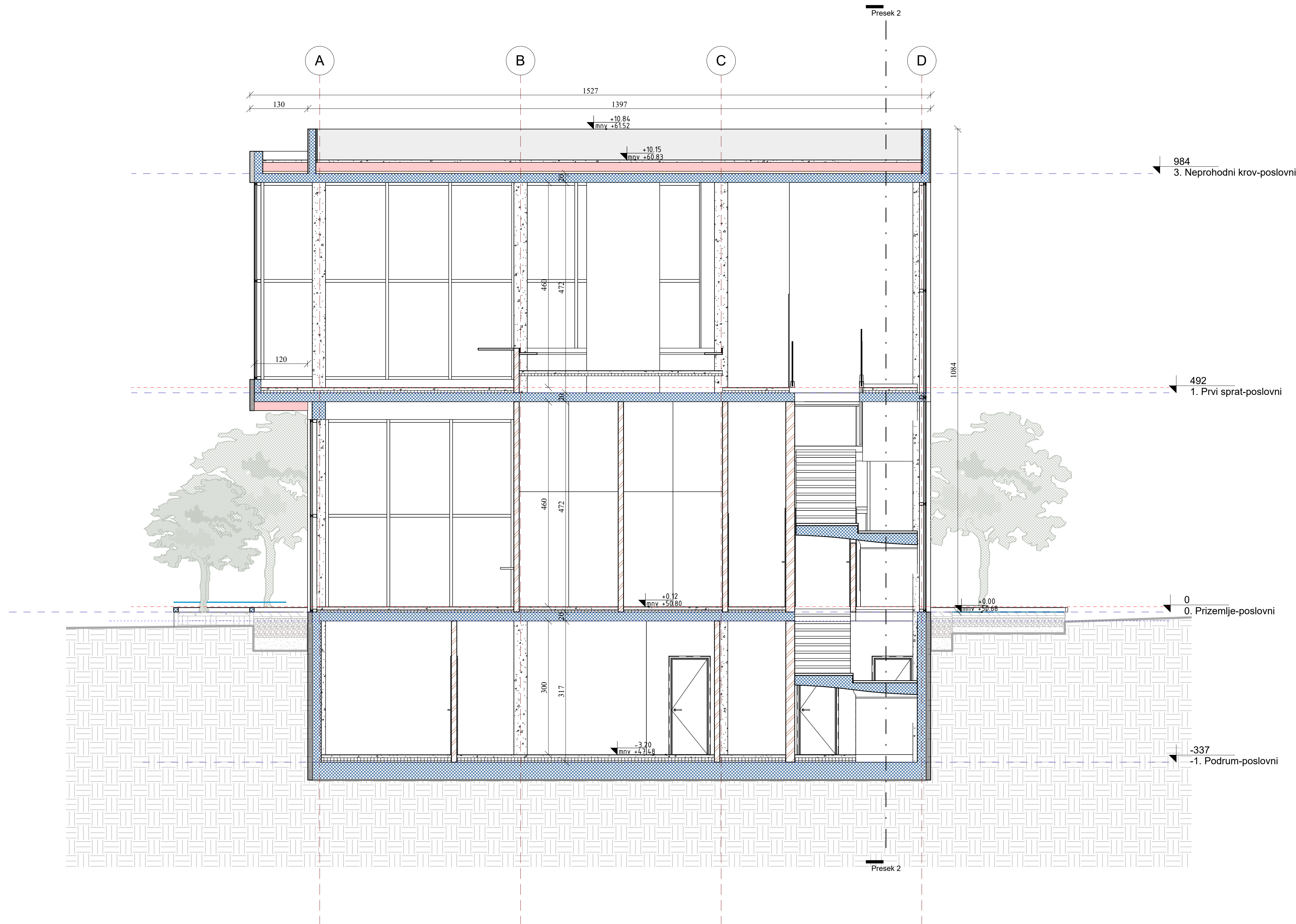
mart 2026





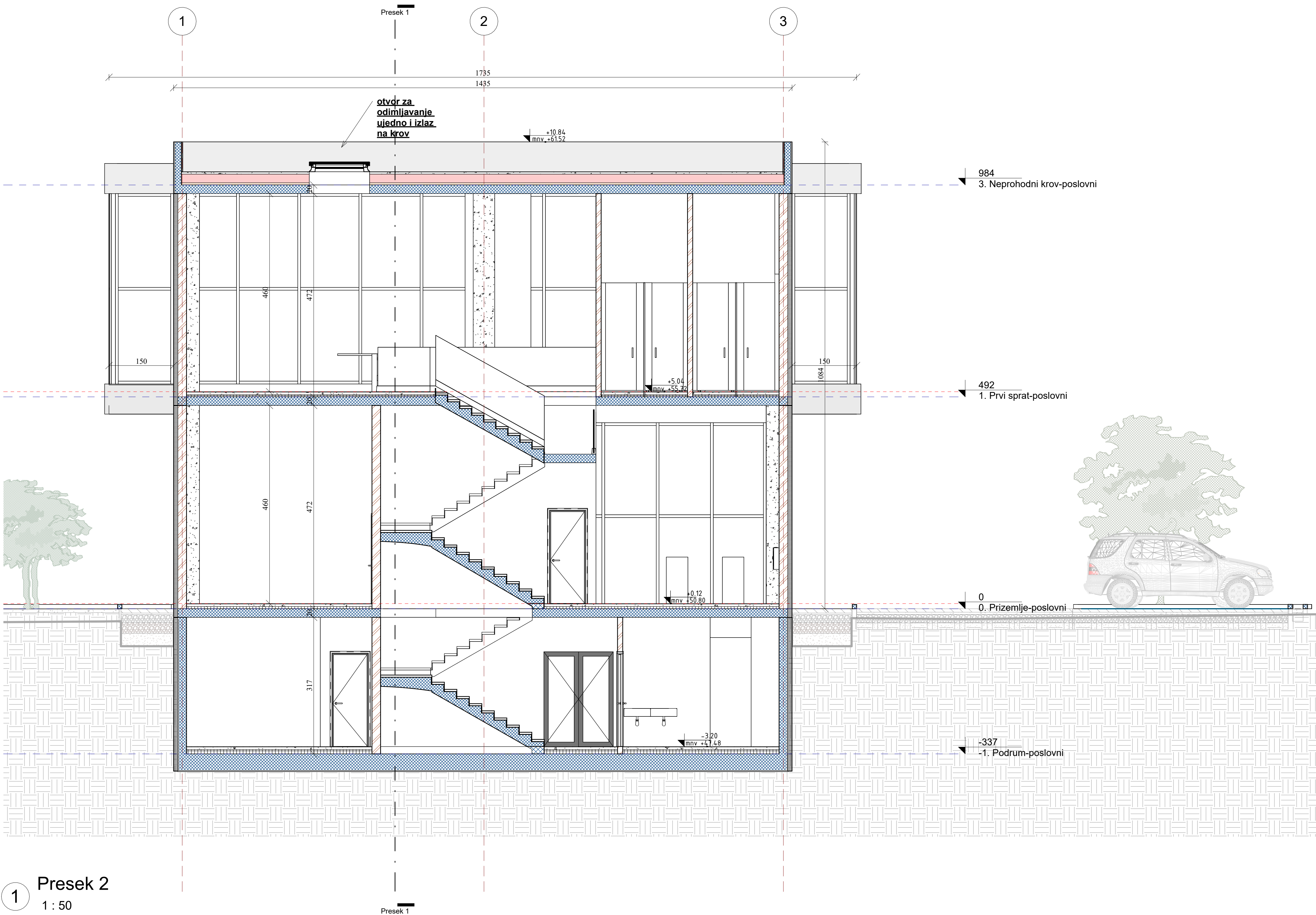
1:1
2:1
3:1
4:1
5:1
6:1
7:1
8:1
9:1
10:1
11:1
12:1
13:1
14:1

 MOD arhitekt	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Arana Zagorice 21, Novi Sad tel/fax: 02165-314-404; 06310-10-204; modarhitekt@gmail.com	BROJ PROJEKTA: IDR 85/1-1-2026		INVESTITOR: SIGMA QUATRO DOO, Sremska Kamenica Milekuk 21iv		
		VRSTA DOKUMENTACIJE: IDR-odgovno rešenje	NAZIV OBJEKTA: Uslužno komercijalni objekat-restoran sa igraonicom, spratnosti Po+P+1		MESTO GRADNJE: Đerdapski put, K.O.Kladovo, k.p.3921/5	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a 300E 287 07		OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMERA: 1 : 50		BR. CRTEŽA: A0
SARADNIK: Nevena Petrov mast.inž.arh Tanja Janjusević d.i.a		DATUM: 07.04.2026. 14:33:32		mart 2026 14.33.32		Osnova krov

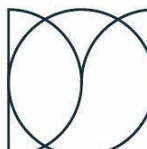


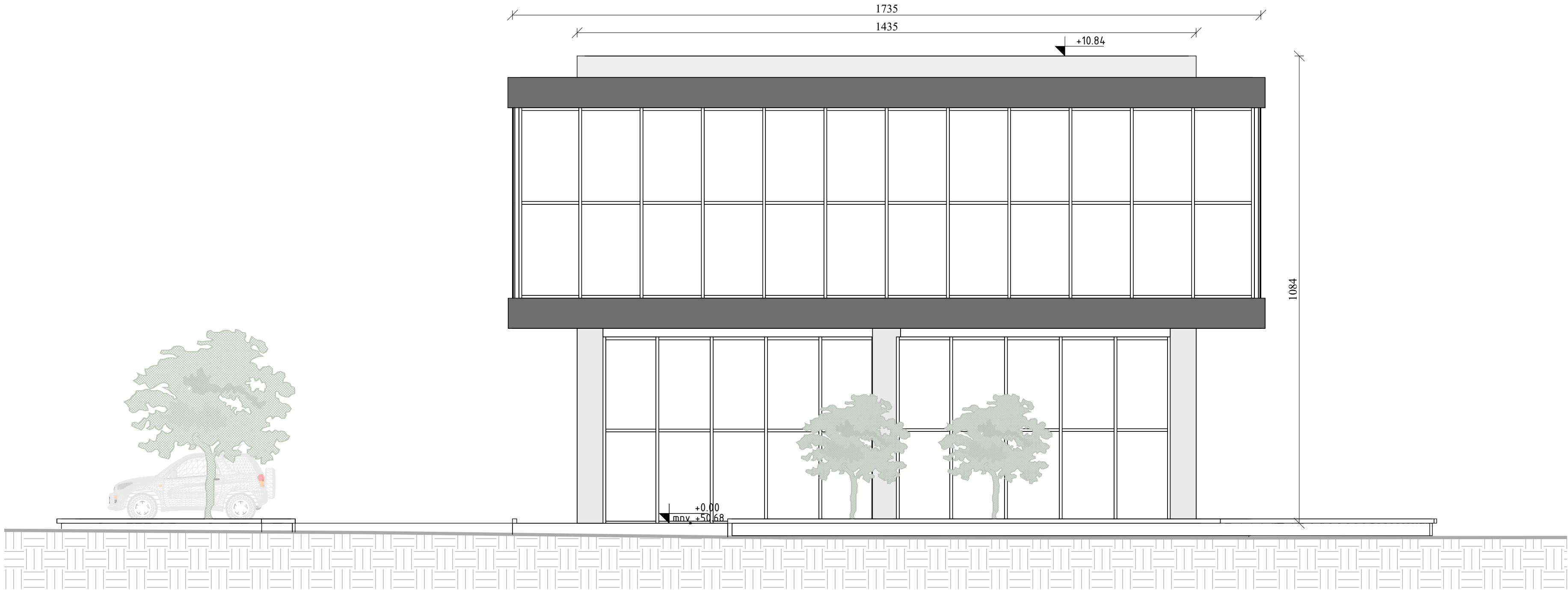
1 Presek 1
1 : 50

MOD arhitekt STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Arhitektura, inženjering, urbanizam Arona Zagorice 21, Novi Sad tel/fax: 0216-314-404; 06310-10-204; modarhitekt@gmail.com	BROJ PROJEKTA: IDR 85/1-1-2026		INVESTITOR: SIGMA QUATRO DOO, Sremska Kamenica Milekuk 21v	
	VRSTA DOKUMENTACIJE: IDR-odgovno rešenje		MESTO GRADNJE: Đerdapski put, K.O.Kladovo, k.p.3921/5	
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a 300E 287 07 		NAZIV OBJEKTA: Uslužno komercijalni objekat-restoran sa igraonicom, spratnosti P+P+1	
	ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a		OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNIK: Nevena Petrov mast.inž.arh Tanja Janjusević d.i.a		RAZMERA: 1 : 50 BR. CRTEŽA: A0		
		DATUM: mart 2026 07.04.2026. 14:33:32		

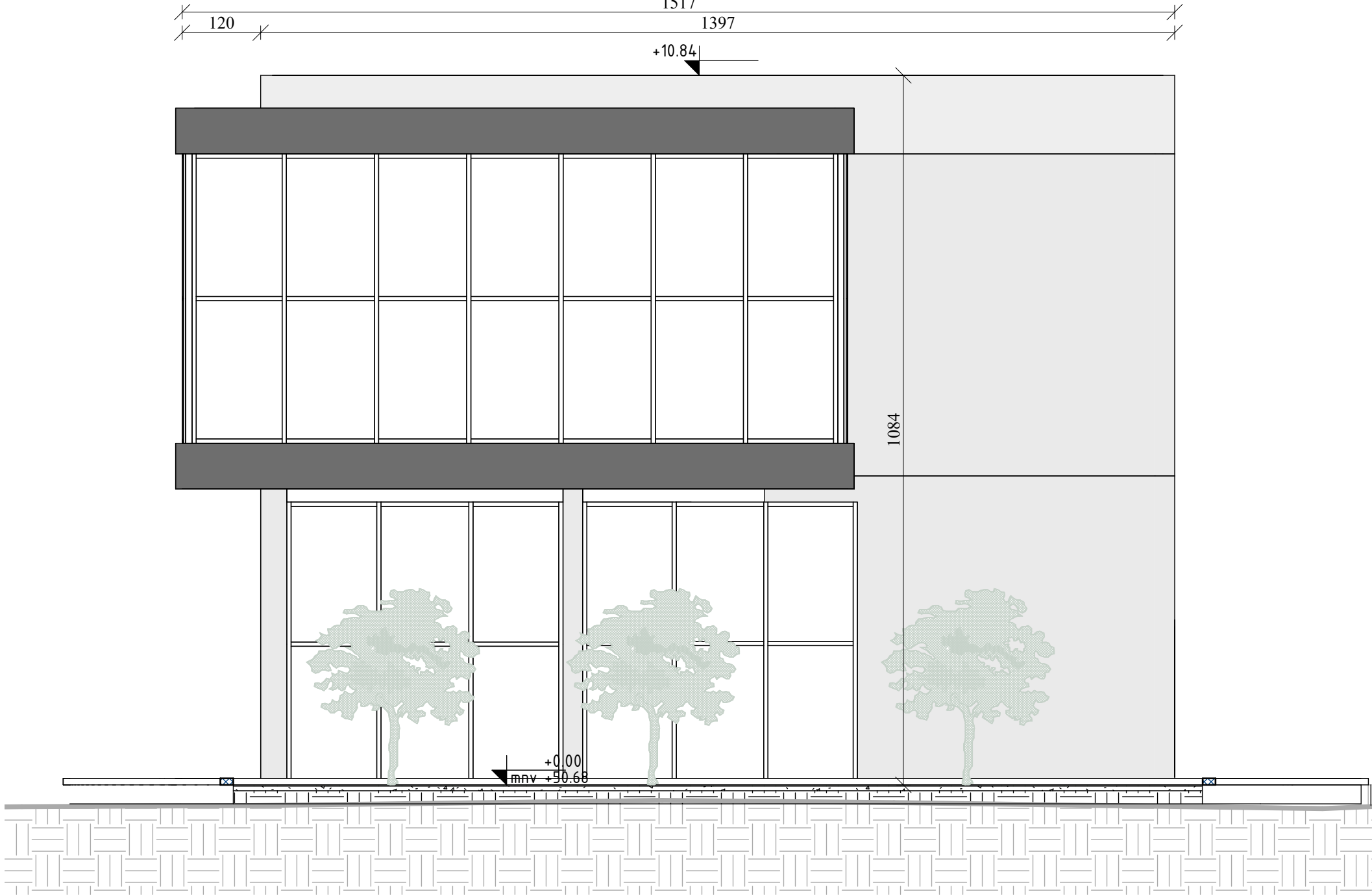


1 Presek 2
1 : 50

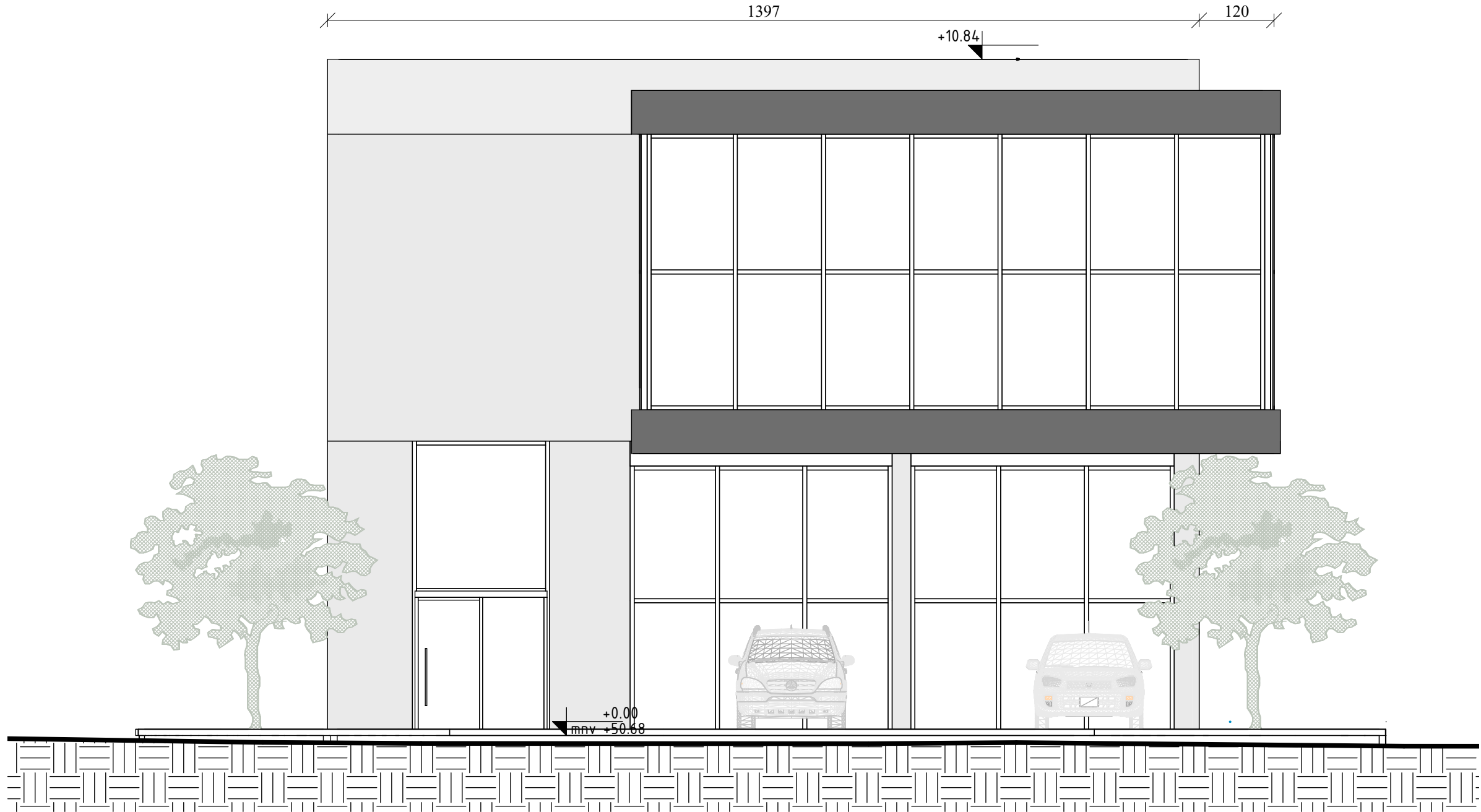
MOD arhitekt	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Ariona Zagorice 21, Novi Sad tel/fax 02165-314-404; 06310-10-204; modarhitekt@gmail.com	BROJ PROJEKTA: IDR 85/1-1-2026		INVESTITOR: SIGMA QUATRO DOO, Sremska Kamenica Milekuk 21v	
		VRSTA DOKUMENTACIJE: IDR-odgovno rešenje		MESTO GRADNJE: Đerdapski put, K.O.Kladovo, k.p.3921/5	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a 300E 287 07		NAZIV OBJEKTA: Uslužno komercijalni objekat-restoran sa igraonicom, spratnosti Po+P+1		CRTEŽ: Presek 2-2	
ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a		OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMERA: 1 : 50 BR CRTEŽA: A1	
SARADNIK: Nevena Petrov mast.inž.arh Tanja Janjušević d.i.a				DATUM: 07.04.2026. 14:33:33 mart 2026	



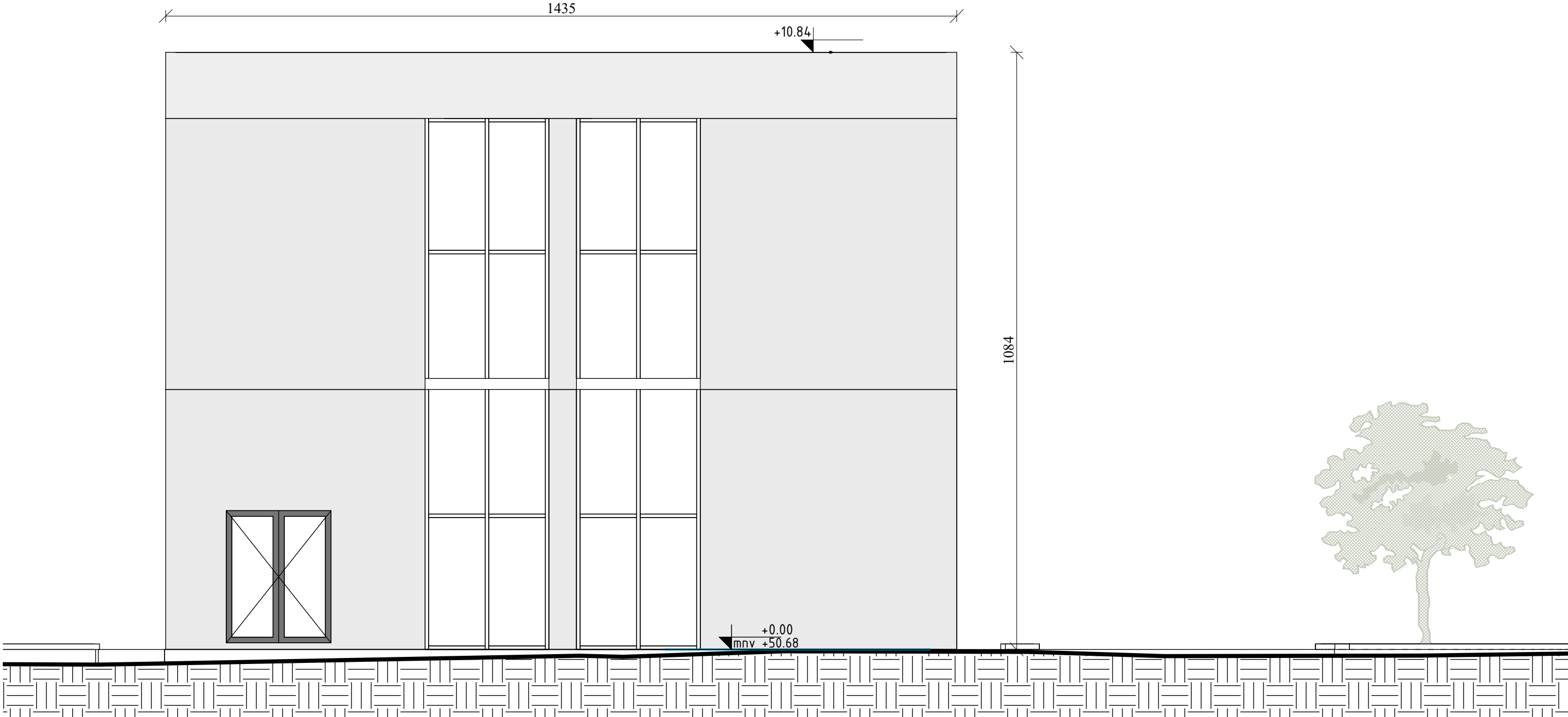
1 Severoistok-izgled
1 : 75



2 Severozapad-izgled
1 : 75



3 Jugoistok-izgled
1 : 75



4 Jugozapad-izgled
1 : 75

 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Ariona Zagorac 21, Novi Sad tel/fax 021/6-314-404; 063/10-10-204; modarhitekt@gmail.com	BROJ PROJEKTA: IDR 85/1-1-2026		INVESTITOR: SIGMA QUATRO DOO, Sremska Kamenica Miseluk 21iv	
	VRSTA DOKUMENTACIJE: IDR-idejno rešenje		MESTO GRADNJE: Derdapski put, K.O Kiadovo, k.p.3921/5	
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a 300E 287 07		NAZIV OBJEKTA: Usluzno komercijalni objekat-restoran sa igraonicom, spratnosti Po+P+1	
	ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a		OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNIK: Nevena Petrov mast.inz.arh Tanja Janjusević d.i.a		RAZMERA: 1 : 75		BR.CRTEŽA: A11
		DATUM: 07.04.2026. 14:33:37		mart 2026

ul. Dragutina Bugarčevića

ul. Kneza Mihaila Obrenovića

улица Омладинских радних бригада

- граница katastarske parcele
- 3921/4 — broj katastarske parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija

- PREDMETNI OBJEKTI NA KP. 3921/4 :
- 1 USLUŽNO KOMERCIJALNI OBJEKT - TRŽNI CENTAR SA 8 LOKALA, Spratnosti /P/
 - 2 VIŠEPOKROVNOSTI STAMBENI OBJEKTI - LAMALA A Spratnosti /P+4/
 - 3 VIŠEPOKROVNOSTI STAMBENI OBJEKT - LAMALA B, Spratnosti /P+4/
- PRATEĆI POMOĆNI OBJEKTI :
- 4 TOTEM
 - 5 TRAFOSTANICA (OBJEKT NIJE PREDMET OVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE VEĆ JE RAZMATRAN SA STANOVISTA URBANISTIČKIH PARAMETARA)

- PREDMETNI OBJEKT NA KP. 3921/5 :
- 6 USLUŽNO KOMERCIJALNI OBJEKT-RESTORAN SA IGRAONICOM, Spratnosti /Po+P+1/

SAOBRAĆAINE I MANIPULATIVNE POVRŠINE

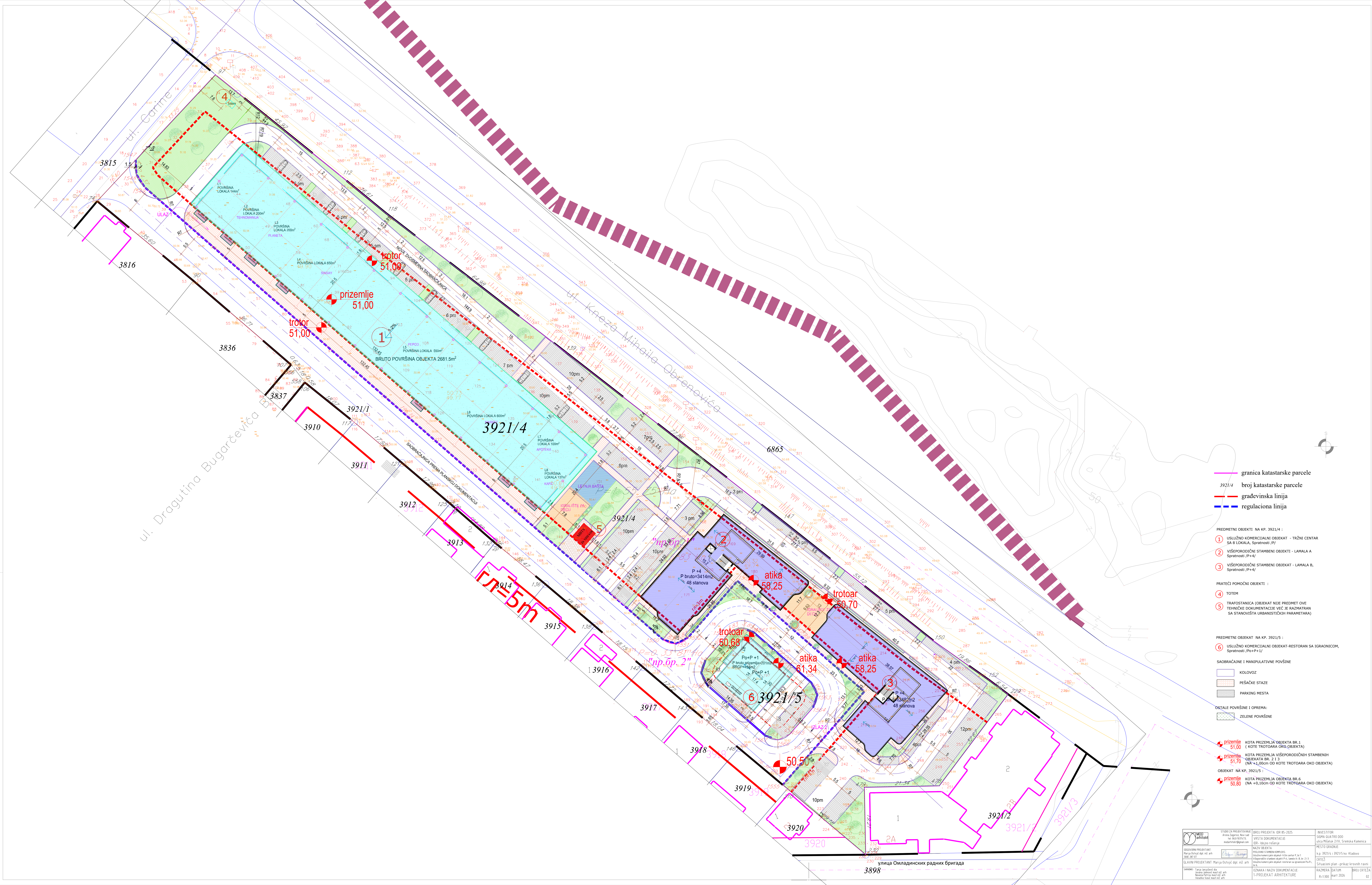
- KOLOVOZ
- PEŠAČKE STAZE
- PARKING MESTA

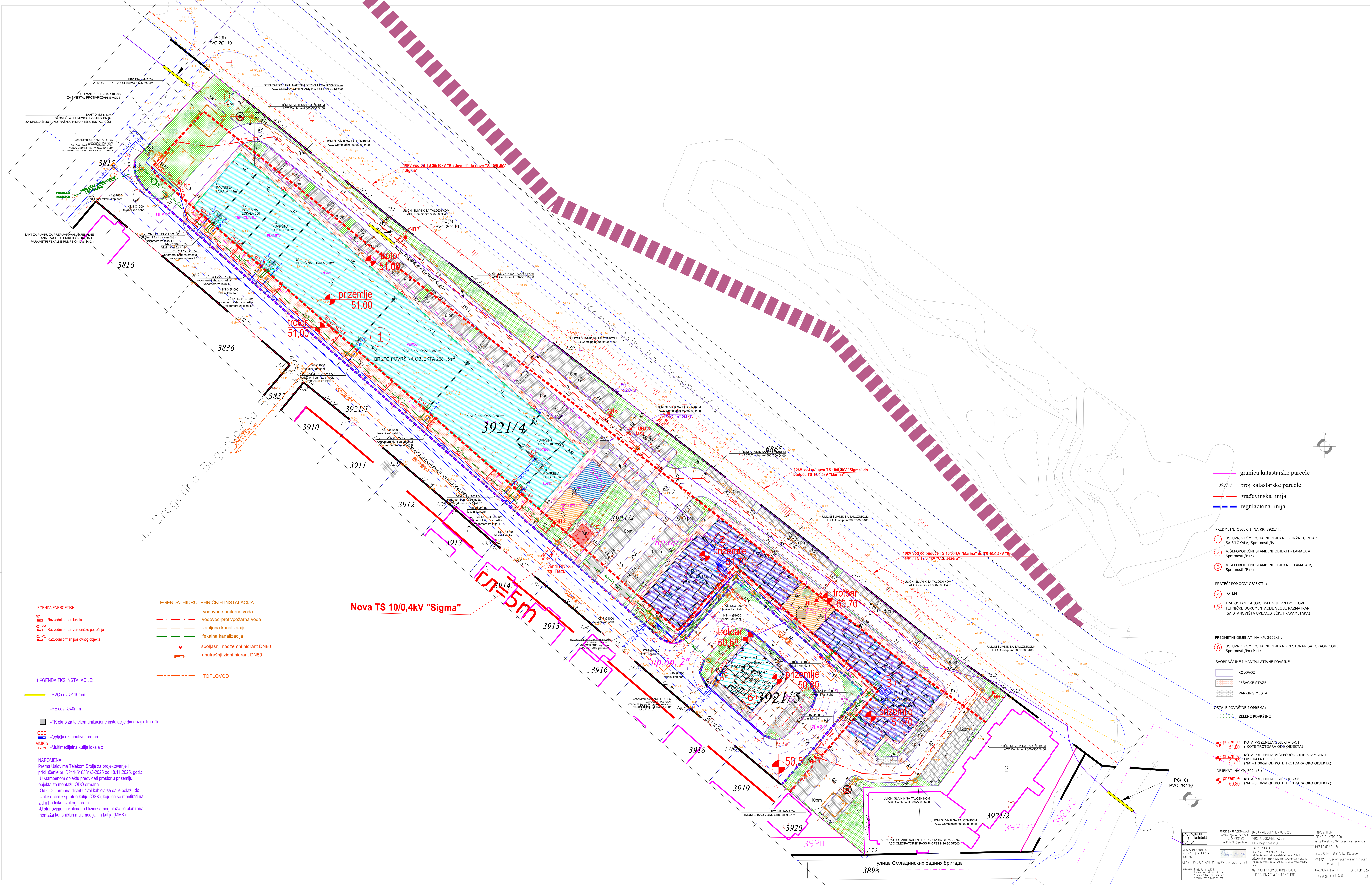
OSTALE POVRŠINE I OPREMA:

- ZELENE POVRŠINE

- prizemlje 51,00 KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA BR.1 (KOTE TROTORA OKO OBJEKTA)
- prizemlje 51,70 KOTA PRIZEMLJA VIŠEPOKROVNOSTI STAMBENIH OBJEKATA BR. 2 I 3 (NA +0,00m OD KOTE TROTORA OKO OBJEKTA)
- prizemlje 50,80 KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA BR.6 (NA +0,10m OD KOTE TROTORA OKO OBJEKTA)

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Arhitekt ul. Dragutina Bugarčevića 10 11000 Beograd www.studioarhitekt.com	STUDIJA ZA PROJEKTOVANJE Arhitekt ul. Dragutina Bugarčevića 10 11000 Beograd www.studioarhitekt.com	BRIGADA PROJEKTOVANJE BRIGADA ul. Dragutina Bugarčevića 10 11000 Beograd www.studioarhitekt.com	INVESTITOR GRAD BEGRADA ul. Dragutina Bugarčevića 10 11000 Beograd www.studioarhitekt.com
POSREDOVANJE POSREDOVANJE ul. Dragutina Bugarčevića 10 11000 Beograd www.studioarhitekt.com	POSREDOVANJE POSREDOVANJE ul. Dragutina Bugarčevića 10 11000 Beograd www.studioarhitekt.com	POSREDOVANJE POSREDOVANJE ul. Dragutina Bugarčevića 10 11000 Beograd www.studioarhitekt.com	POSREDOVANJE POSREDOVANJE ul. Dragutina Bugarčevića 10 11000 Beograd www.studioarhitekt.com
POSREDOVANJE POSREDOVANJE ul. Dragutina Bugarčevića 10 11000 Beograd www.studioarhitekt.com	POSREDOVANJE POSREDOVANJE ul. Dragutina Bugarčevića 10 11000 Beograd www.studioarhitekt.com	POSREDOVANJE POSREDOVANJE ul. Dragutina Bugarčevića 10 11000 Beograd www.studioarhitekt.com	POSREDOVANJE POSREDOVANJE ul. Dragutina Bugarčevića 10 11000 Beograd www.studioarhitekt.com
POSREDOVANJE POSREDOVANJE ul. Dragutina Bugarčevića 10 11000 Beograd www.studioarhitekt.com	POSREDOVANJE POSREDOVANJE ul. Dragutina Bugarčevića 10 11000 Beograd www.studioarhitekt.com	POSREDOVANJE POSREDOVANJE ul. Dragutina Bugarčevića 10 11000 Beograd www.studioarhitekt.com	POSREDOVANJE POSREDOVANJE ul. Dragutina Bugarčevića 10 11000 Beograd www.studioarhitekt.com





LEGENDA ENERGETIKE:

- ROL - Razvodni oman lokala
- RO-2P - Razvodni oman zajedničke potrošnje
- RO-FO - Razvodni oman poslovnog objekta

LEGENDA TKS INSTALACIJE:

- PVC cevi Ø110mm
- PE cevi Ø40mm
- TK okno za telekomunikacione instalacije dimenzija 1m x 1m
- ODO - Optički distributivni oman
- MMK-A - Multimedijalna kutija lokala x

NAPOMENA:

Prema Uslovima Telekom Srbije za projektovanje i priključenje br. D221-516333/3-2025 od 18.11.2025. god.:
-U stambenom objektu predviđeni prostor u prizemlju objekta za montažu ODO omara.
-Od ODO omara distributivni kablovi se dalje polaze do svake optičke spratne kutije (OSK), koje će se montirati na zid u hodniku svakog sprata.
-U stanicama i lokalima, u blizini samog ulaza, je planirana montaža korsičnih multimedijalnih kutija (MMK).

LEGENDA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

- vodovod-sanitarna voda
- vodovod-protivpožarna voda
- zaujlena kanalizacija
- fekalna kanalizacija
- spoljašnji nadzemni hidrant DN80
- unutrašnji zidni hidrant DN50
- TOPLOVOD

Nova TS 10/0,4kV "Sigma"

- granica katastarske parcele
- 3921/4 broj katastarske parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija

PREDMETNI OBJEKTI NA KP. 3921/4:

- USLUŽNO KOMERCIJALNI OBJEKAT - TRŽNI CENTAR SA 8 LOKALA, Spratnosti (P)
- VIŠEPOKROVNOSTI STAMBENI OBJEKTI - LAMALA A Spratnosti (P+4)
- VIŠEPOKROVNOSTI STAMBENI OBJEKAT - LAMALA B, Spratnosti (P+4)

PRATEĆI POMOĆNI OBJEKTI:

- TOTEM
- TRAFOSTANICA (OBJEKAT NIJE PREDMET OVE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE VEĆ JE RAZMATRAN SA STANOVISTA URBANISTIČKIH PARAMETARA)

PREDMETNI OBJEKAT NA KP. 3921/5:

- USLUŽNO KOMERCIJALNI OBJEKAT-RESTORAN SA IGRAONICOM, Spratnosti (Po+P+1)

SAOBRAĆAJNE I MANIPULATIVNE POVRŠINE

- KOLOVOZ
- PEŠAČKE STAZE
- PARKING MESTA

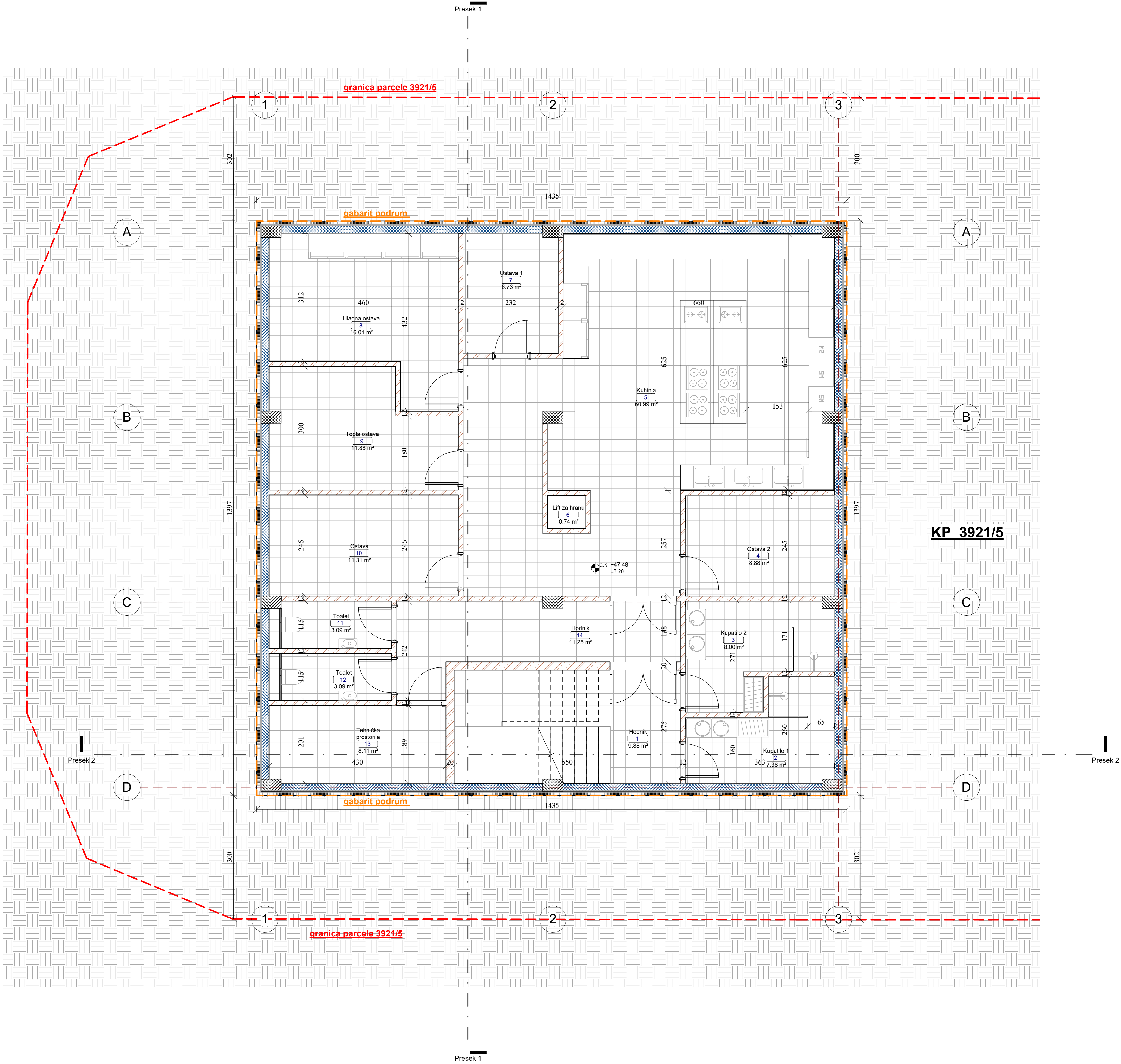
OSTALE POVRŠINE I OPREMA:

- ZELENE POVRŠINE

- prizemlje 51,00 KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA BR.1 (KOTE TROTOARA OKO OBJEKTA)
- prizemlje 51,70 KOTA PRIZEMLJA VIŠEPOKROVNOSTI STAMBENIH OBJEKATA BR. 2 I 3 (NA +0,00m OD KOTE TROTOARA OKO OBJEKTA)
- prizemlje 50,80 KOTA PRIZEMLJA OBJEKTA BR.6 (NA +0,10m OD KOTE TROTOARA OKO OBJEKTA)

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Arhitektura i Inženjering Ulica Mladost 200, Kladovo www.studioarhitektura.rs	BRIGADA ZA PROJEKTOVANJE BRIGADA ZA PROJEKTOVANJE BRIGADA ZA PROJEKTOVANJE BRIGADA ZA PROJEKTOVANJE	INVESTITOR GRAD Kladovo Ulica Mladost 200, Kladovo www.kladovo.rs
PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE
PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE	PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE PROJEKTOVANJE

		A	B	C
		Bruto obračun površina - poslovni ukupno		
		Nivo	Površina	
		-1. Podrum-poslovni	200.0 m²	
		0. Prizemlje-poslovni	200.0 m²	
6		1. Prvi sprat-poslovni	248.3 m²	
		648.3 m²		
		Neto obračun površina objekta - ukupan		
		Broj	Namena	P/m2
		SRPS.U.C2.100.2002		
		-1. Podrum-poslovni		
		1	Hodnik	9.88 m²
		2	Kupatilo 1	7.38 m²
5		3	Kupatilo 2	8.00 m²
		4	Ostava 2	8.88 m²
		5	Kuhinja	60.99 m²
		6	Lift za hranu	0.74 m²
		7	Ostava 1	6.73 m²
		8	Hladna ostava	16.01 m²
		9	Topla ostava	11.88 m²
		10	Ostava	11.31 m²
		11	Toalet	3.09 m²
		12	Toalet	3.09 m²
4		13	Tehnička prostorija	8.11 m²
		14	Hodnik	11.25 m²
		-1. Podrum-poslovni	167.34 m²	162.32 m²
		0. Prizemlje-poslovni		
		15	Stepenice	6.10 m²
		16	Prostor za igraonicu	79.14 m²
		17	Toalet	6.12 m²
		18	Toalet	6.12 m²
		19	Šank	10.26 m²
		20	Hodnik	6.34 m²
		21	Ekonomski ulaz	18.26 m²
3		22	Ulaz-hodnik	20.16 m²
		23	Stepenice	5.19 m²
		24	Garderoba	20.11 m²
		0. Prizemlje-poslovni	177.81 m²	172.48 m²
		1. Prvi sprat-poslovni		
		25	Stepenište	11.79 m²
		26	Šank	20.99 m²
		27	Toalet	5.48 m²
		28	Deo za sedenje	185.45 m²
		29	Toalet	5.51 m²
		1. Prvi sprat-poslovni	229.23 m²	222.36 m²
2			574.38 m²	557.15 m²
1				



Bruto obračun površina podrum	
Nivo	Površina
-1. Podrum-poslovni	200.0 m ² 200.0 m ²

Neto obračun površina podruma			
Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C.2.100.2002
Poslovni objekat			
1	Hodnik	9.88 m ²	9.58 m ²
2	Kupatilo 1	7.38 m ²	7.16 m ²
3	Kupatilo 2	8.00 m ²	7.76 m ²
4	Ostava 2	8.88 m ²	8.62 m ²
5	Kuhinja	60.99 m ²	59.16 m ²
6	Lift za hranu	0.74 m ²	0.72 m ²
7	Ostava 1	6.73 m ²	6.52 m ²
8	Hladna ostava	16.01 m ²	15.53 m ²
9	Topla ostava	11.88 m ²	11.53 m ²
10	Ostava	11.31 m ²	10.97 m ²
11	Toalet	3.09 m ²	2.99 m ²
12	Toalet	3.09 m ²	2.99 m ²
13	Tehnička prostorija	8.11 m ²	7.86 m ²
14	Hodnik	11.25 m ²	10.91 m ²
Poslovni objekat		167.34 m ²	162.32 m ²
		167.34 m ²	162.32 m ²



MOD
arhitekt

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
Arana Zagorice 21, Novi Sad
tel/fax 02165-314-404
06310-10-204;
modarhitekt@gmail.com

BROJ PROJEKTA: IDR 851/1-1-2026

VRSTA DOKUMENTACIJE:
IDR-objedno rešenje

INVESTITOR:
SIGMA QUATRO DOO,
Sremska Kamenica
Milekuk 21iv

MESTO GRADNJE:
Đerdapski put, K.O.Kladovo,
k.p.3921/5

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Marija Ostojić d.i.a
300E 287 07

NAZIV OBJEKTA:
Uslužno komercijalni
objekat-restoran sa igraonicom,
spratnosti Po+P+1

ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a

OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE:
1-PROJEKAT ARHITEKTURE

SARADNIK: Nevena Petrov mast.inz.arh
Tanja Janjusević d.i.a

RAZMERA: 1 : 50
BR.CRTEŽA: A02

DATUM: 07.04.2026. 14:33:23

mart 2026

1

2

3

4

5

6

7

8

9

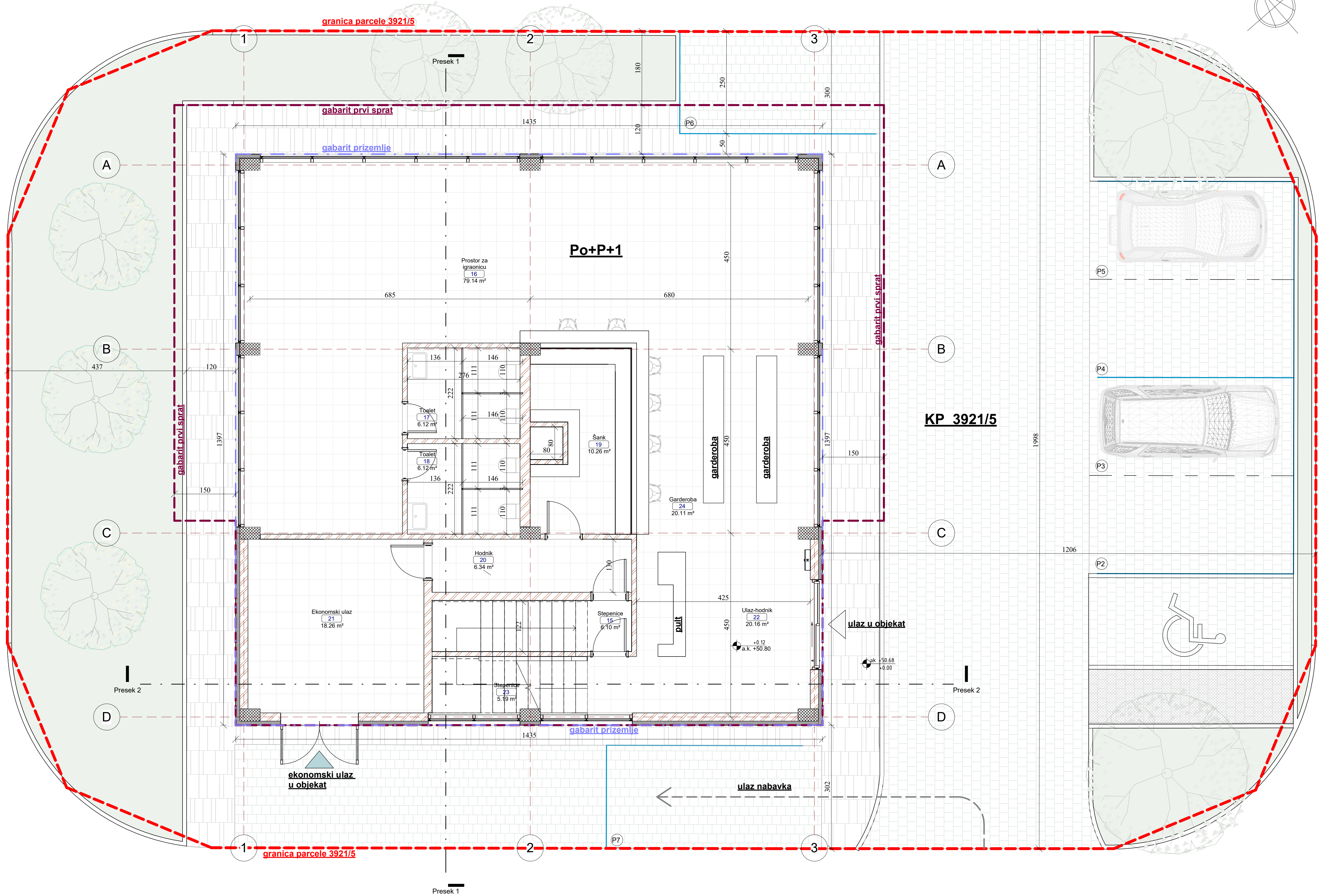
10

11

12

13

14

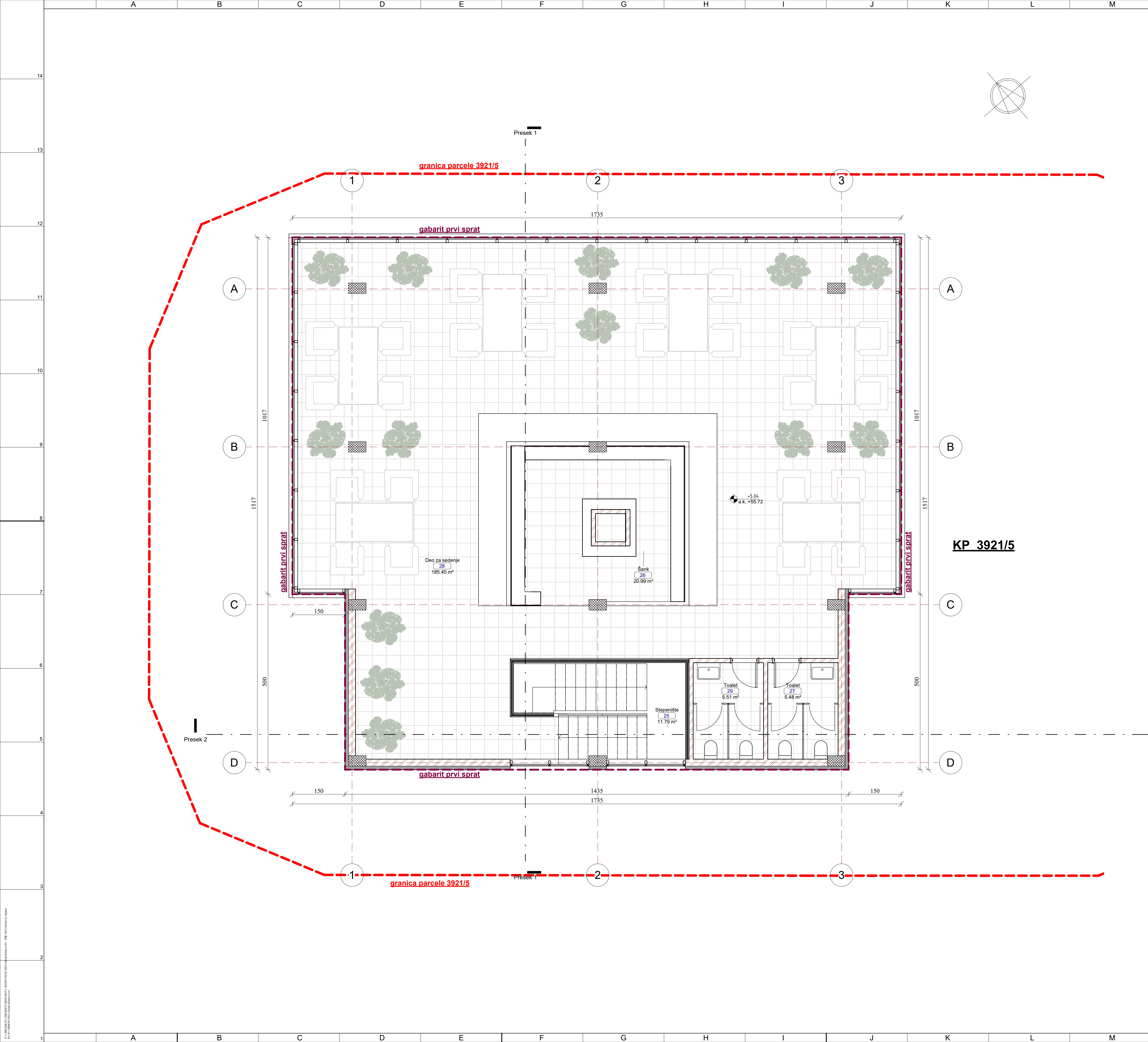


1 0. Prizemlje-poslovni
1 : 50

Bruto obračun površina prizemlje	
Nivo	Površina
0. Prizemlje-poslovni	200.0 m²
	200.0 m²

Neto obračun prizemlje			
Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002
Poslovni objekat			
15	Stepenice	6.10 m²	5.92 m²
16	Prostor za igraonicu	79.14 m²	76.77 m²
17	Toalet	6.12 m²	5.93 m²
18	Toalet	6.12 m²	5.93 m²
19	Šank	10.26 m²	9.95 m²
20	Hodnik	6.34 m²	6.15 m²
21	Ekonomski ulaz	18.26 m²	17.72 m²
22	Ulaz-hodnik	20.16 m²	19.56 m²
23	Stepenice	5.19 m²	5.04 m²
24	Garderoba	20.11 m²	19.51 m²
Poslovni objekat		177.81 m²	172.48 m²
		177.81 m²	172.48 m²

 STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Arh. Zagorac 21, Novi Sad tel/fax 021/6-314-404; 063/10-10-204; modarhitekt@gmail.com	BROJ PROJEKTA: IDR 85/1-1-2026		INVESTITOR: SIGMA QUATRO DOO, Sremska Kamenica Miseluk 21/v	
	VRSTA DOKUMENTACIJE: IDR-idejno rešenje		MESTO GRADNJE: Đerdapski put, K.O. Kladovo, k.p.3921/5	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a 300E 287 07		NAZIV OBJEKTA: Usluzno komercijalni objekat-restoran sa igraonicom, spratnosti Po+P+1		CRTEŽ: Osnova prizemlja
ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a		OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE		RAZMERA: 1 : 50 BR.CRTEŽA: A06
SARADNIK: Nevena Petrov mas.inž.arh Tanja Janjusević d.i.a		DATUM: 07.04.2026. 14:33:23		mart 2026



Bruto obračun površina 1 sprat	
Nivo	Površina
1. Prvi sprat-poslovni	248.3 m²
	248.3 m²

Neto obračun I sprata			
Broj	Namena	P/m2	SRPS.U.C2.100.2002
Poslovni objekat			
25	Stepenište	11.79 m²	11.44 m²
26	Šank	20.99 m²	20.36 m²
27	Toalet	5.48 m²	5.32 m²
28	Deo za sedenje	185.45 m²	179.89 m²
29	Toalet	5.51 m²	5.35 m²
Poslovni objekat		229.23 m²	222.36 m²
		229.23 m²	222.36 m²



STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
Arana Zagorice 21, Novi Sad
tel/fax 02165-314-404;
06310-10-204;
modarhitekt@gmail.com

ODGOVORNI PROJEKTANT:
Marija Ostojić d.i.a
300E 287 07

ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a

SARADNIK: Nevena Petrov mast.inž.arh
Tanja Janjusević d.i.a

BROJ PROJEKTA: IDR 85/1-1-2026

VRSTA DOKUMENTACIJE:
IDR-odgovno rešenje

NAZIV OBJEKTA:
Uslužno komercijalni
objekat-restoran sa igraonicom,
spratnosti Po+P+1

OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE:
1-PROJEKAT ARHITEKTURE

INVESTITOR:
SIGMA QUATRO DOO,
Sremska Kamenica
Milekuk 21iv

MESTO GRADNJE:
Đerdapski put, K.O.Kladovo,
k.p.3921/5

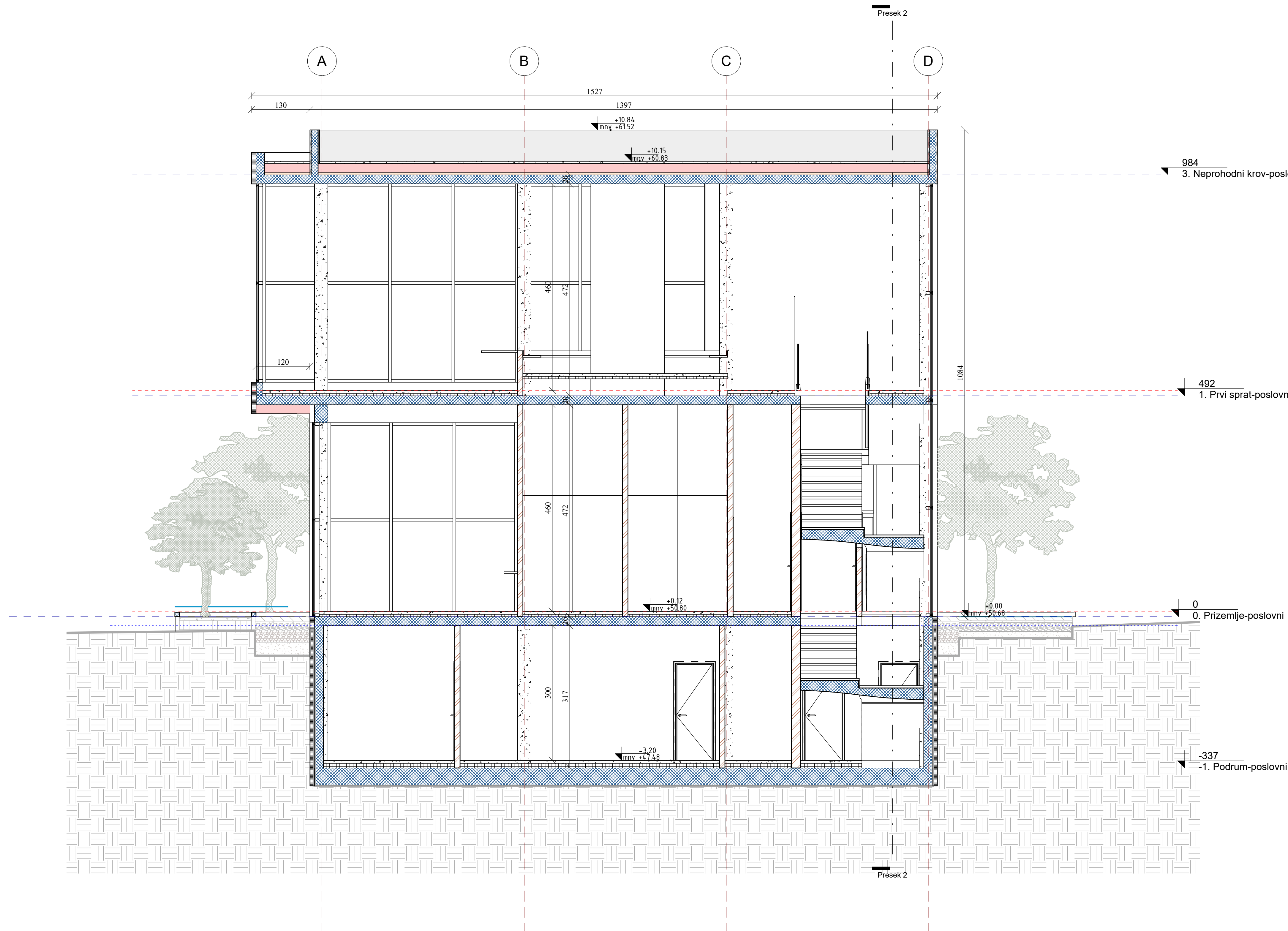
CRTEŽ:
Osnova 1 sprat

RAZMERA: 1 : 50
BR.CRTEŽA: A07

DATUM: 07.04.2026. 14:33:31

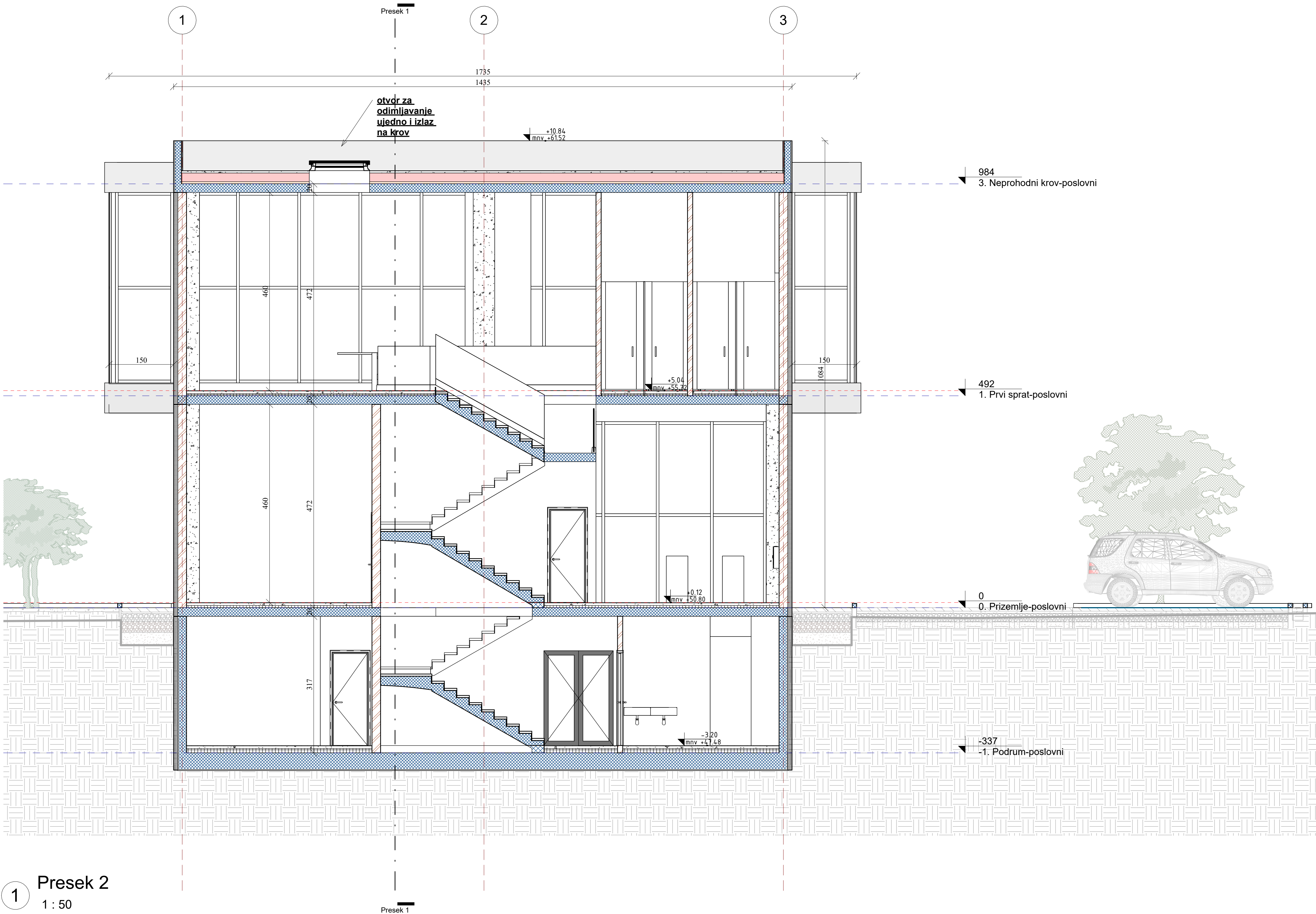
mart 2026

© I. PROJEKT I PROJEKTI IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA
Površina: 248.3 m², ukupna površina: 248.3 m²



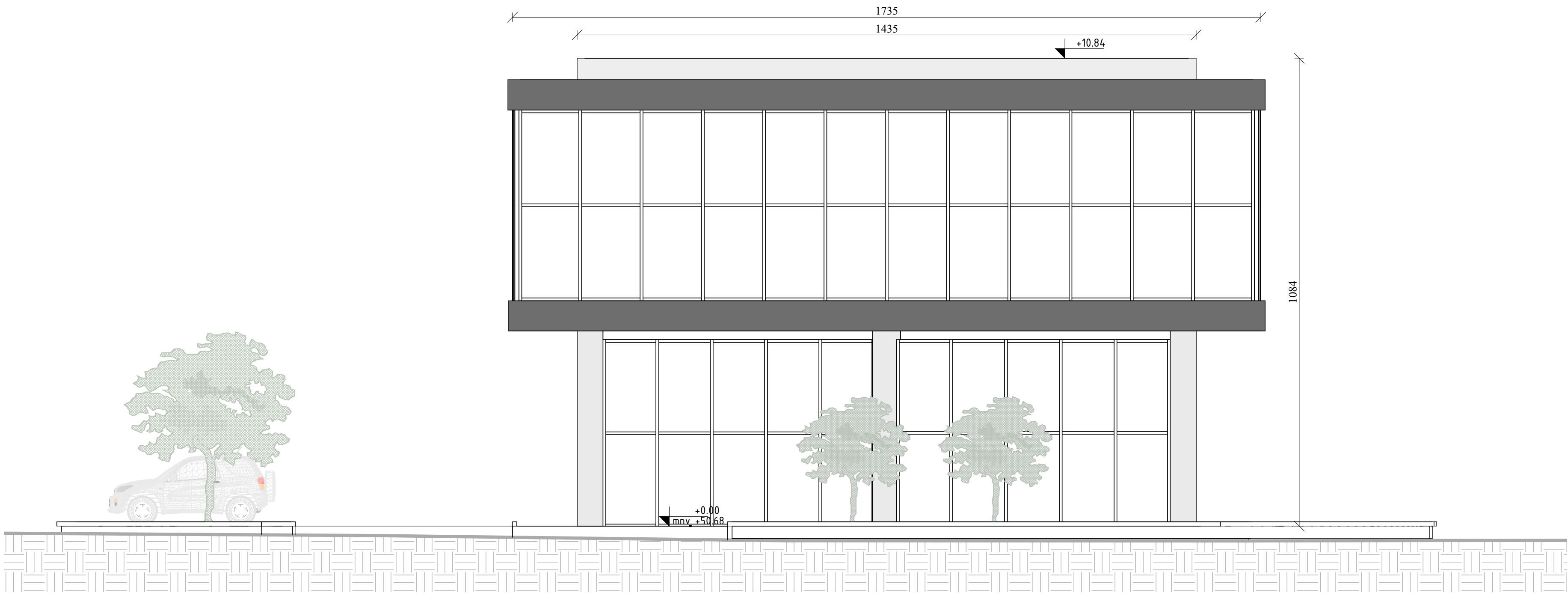
1 Presek 1
1 : 50

MOD arhitekt STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Arhitektura, inženjering, urbanizam Arona Zagorice 21, Novi Sad tel/fax: 0216-5314-404; 06310-10-204; modarhitekt@gmail.com	BROJ PROJEKTA: IDR 85/1-1-2026		INVESTITOR: SIGMA QUATRO DOO, Sremska Kamenica Milekuk 21v			
	VRSTA DOKUMENTACIJE: IDR-odgovno rešenje		MESTO GRADNJE: Đerdapski put, K.O.Kladovo, k.p.3921/5			
	ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a 300E 287 07				NAZIV OBJEKTA: Uslužno komercijalni objekat-restoran sa igraonicom, spratnosti P+P+1	
	ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a				OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
SARADNIK: Nevena Petrov mast.inž.arh Tanja Janjusević d.i.a		RAZMERA: 1 : 50 BR. CRTEŽA: A09 DATUM: mart 2026 07.04.2026. 14:33:32				

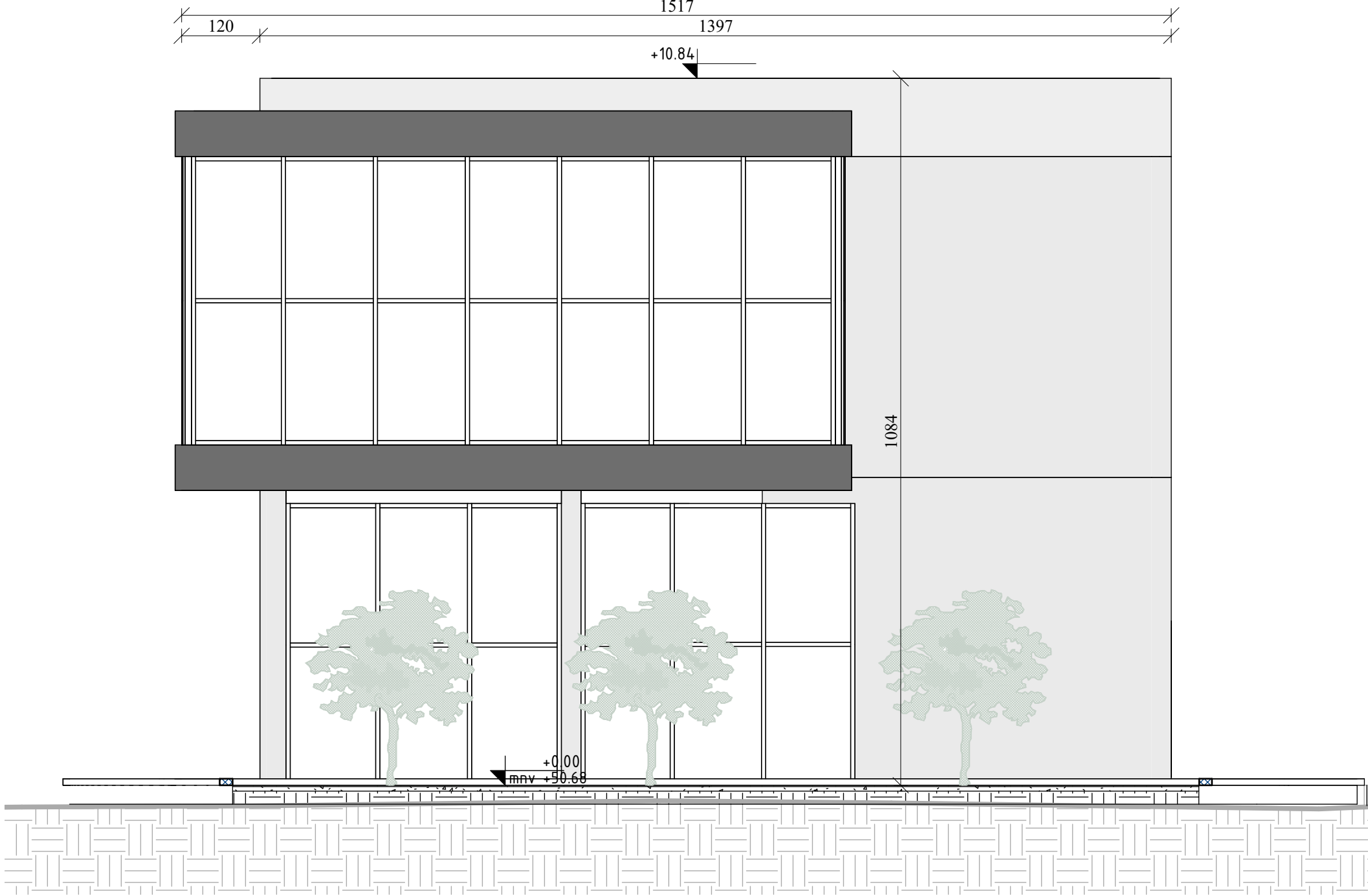


1 Presek 2
1 : 50

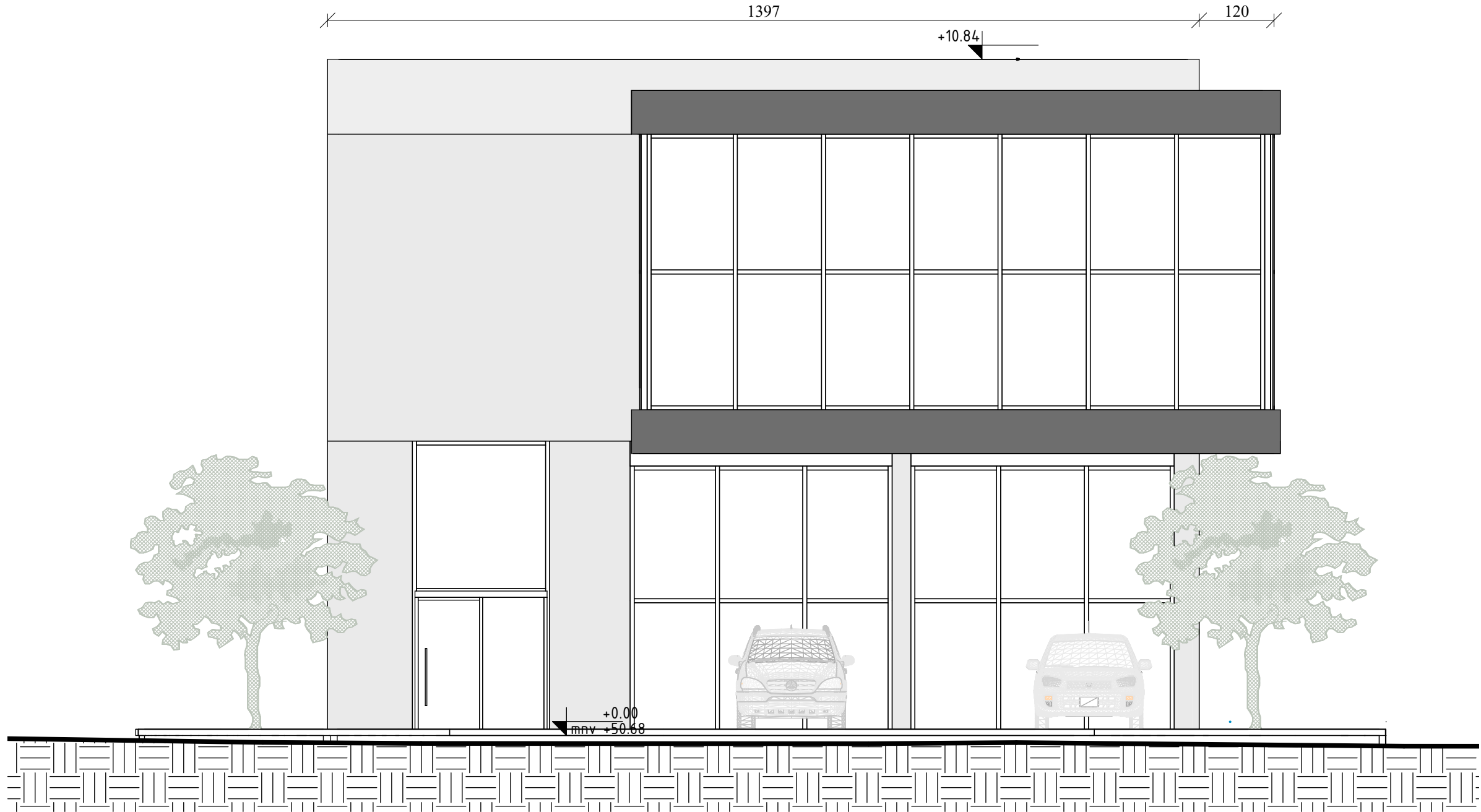
 MOD arhitekt	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Ariona Zagorice 21, Novi Sad tel/fax 0216-314-404; 06310-10-204; modarhitekt@gmail.com	BROJ PROJEKTA: IDR 85/1-1-2026	VRSTA DOKUMENTACIJE: IDR-odgovorno rešenje	INVESTITOR: SIGMA QUATRO DOO, Sremska Kamenica Milekuk 21v	
				MESTO GRADNJE: Đerdapski put, K.O.Kladovo, k.p.3921/5	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a 300E 287 07		NAZIV OBJEKTA: Uslužno komercijalni objekat-restoran sa igraonicom, spratnosti Po+P+1		CRTEŽ: Presek 2-2	
ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a		OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE			
SARADNIK: Nevena Petrov mast.inž.arh Tanja Janjusević d.i.a		DATUM: 07.04.2026. 14:33:33		BR.CRTEŽA: A10	



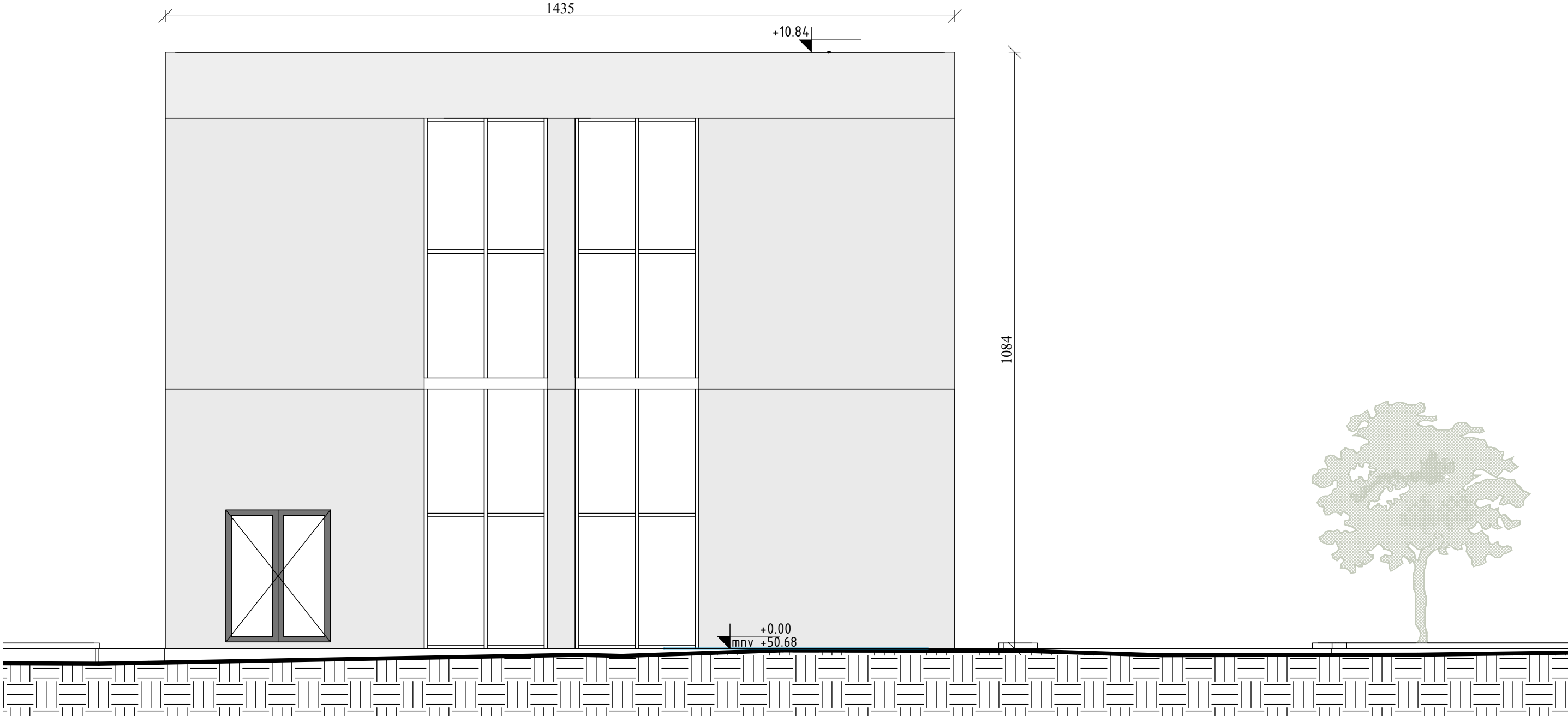
1 Severoistok-izgled
1 : 75



2 Severozapad-izgled
1 : 75



3 Jugoistok-izgled
1 : 75



4 Jugozapad-izgled
1 : 75

MOD arhitekt ODGOVORNI PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a 300E 287 07 ODG. PROJEKTANT: Marija Ostojić d.i.a SARADNIK: Nevena Petrov mast.inž.arh Tanja Janjusević d.i.a	STUDIO ZA PROJEKTOVANJE Ariona Zagorac 21, Novi Sad tel/fax 021/6-314-404; 063/10-10-204; modarhitekt@gmail.com Usluzno komercijalni objekat-restoran sa igraonicom, spratnosti Po+P+1 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	BROJ PROJEKTA: IDR 85/1-1-2026 VRSTA DOKUMENTACIJE: IDR-idejno resenje NAZIV OBJEKTA: UZLUSNO KOMERCIJALNI OBJEKAT-RESTORAN SA IGRAONICOM, SPRATNOSTI PO+P+1 OZNAKA I NAZIV DOKUMENTACIJE: 1-PROJEKAT ARHITEKTURE	INVESTITOR: SIGMA QUATRO DOO, Sremska Kamenica Miseluk 21iv MESTO GRADNJE: Derdapski put, K.O Kladoovo, k.p.3921/5 CRTEZ: BR.CRTEZA: 1 : 75 A11 DATUM: 07.04.2026. 14:33:37	IZGLADI